

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА ГРУДЕНІза адресою: **30 РОКІВ ПЕРЕМОГИ, БУ**

1. Сальдо на 01.12.2020 (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	53 267,62
2. Стан розрахунків станом на 01.12.2020 (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) переплата	-173 458,07
3. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за грудень 2020 - листопад 2021 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	719 448,26
4. Оплата за надані послуги за грудень 2020 - листопад 2021	630 604,37
5. Фактичні витрати керуючої компанії за грудень 2020 - листопад 2021	723 958,64
6. Стан розрахунків станом на 01.12.2021 (п.2 - п.3 + п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) переплата	-262 301,96
7. Сальдо на 01.12.2021 (п.1 + п.3 - п.5) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	48 757,24
8. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами за весь період обслуговування з 10.02.2020 р. по 30.11.2021 р. (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-213 544,72

Послуга	грудень 2020		січень 2021		лютий 2021		березень 2021		квітень 2021		травень
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем	7 645,95	7 645,95	7 884,30	7 884,30	7 884,30	7 884,30	7 884,30	7 884,30	7 865,29	7 865,29	7 869,07
Технічне обслуговування ліфтів	13 169,92	13 403,46	14 293,28	14 300,62	14 293,28	14 300,62	14 293,28	14 300,62	14 293,28	14 256,17	30 293,28
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		1 621,39		1 700,85		1 700,85	20 322,80	1 700,85		1 696,75	
Поточний ремонт конструктивних елементів	2 838,47	9 680,63	1 332,17	9 839,48		9 839,48		9 839,48		9 815,75	
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем		2 781,79		2 829,45	1 024,98	2 829,45	1 735,98	2 829,45	768,69	2 822,62	90,00
Прибирання прибудинкової території	5 690,75	5 690,75	6 835,18	6 835,18	6 835,18	6 835,18	6 835,18	6 835,18	8 000,63	6 818,70	6 845,30
Прибирання приміщень загального користування	286,13	286,13	333,81	333,81	333,81	333,81	333,81	333,81	333,01	333,01	333,17
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском	3 601,97	2 622,83	2 829,78	3 131,47	1 351,95	3 131,47		3 131,47		3 123,91	
Дератизація		95,38		95,37		95,37	607,50	95,37		95,14	
Дезінсекція		95,38		95,37		95,37	1 215,00	95,37		95,14	
Витрати на придбання електричної енергії	5 280,24	6 708,09	2 642,64	6 708,01	2 795,52	6 708,01	3 029,04	6 708,01	2 918,16	6 691,84	3 741,36
Винагорода управителю	3 497,11	3 497,11	3 497,07	3 497,07	3 497,07	3 497,07	3 497,07	3 497,07	3 488,63	3 488,63	3 490,31
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	42 010,53	54 128,86	39 648,24	57 250,99	38 016,10	57 250,99	59 753,96	57 250,99	37 667,68	57 102,94	52 662,49
Єдиний податок	2 281,34	2 852,20	2 179,25	3 003,40	2 469,45	3 003,40	2 833,90	3 003,40	2 626,01	2 995,64	2 566,52
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	44 291,87	56 981,06	41 827,49	60 254,39	40 485,55	60 254,39	62 587,86	60 254,39	40 293,69	60 098,58	55 229,01

Директор

С.І. Єрьоменко

2021	червень 2021		липень 2021		серпень 2021		вересень 2021		жовтень 2021		листопад 2021		РАЗОМ		Відхилення + накопичувальний фонд/ - первитрата
Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
7 869,07	7 868,65	7 868,65	7 884,45	7 884,45	7 887,58	7 887,58	7 887,58	7 887,58	7 887,58	7 887,58	7 887,58	7 887,58	94 336,61	94 336,61	0,00
14 265,01	14 293,28	14 264,02	14 293,28	14 300,97	14 293,28	14 300,97	14 293,28	14 300,97	14 293,28	14 300,97	13 757,28	14 300,97	185 860,00	170 595,35	-15 264,65
1 697,56		1 697,47	154,02	1 700,88		1 701,55		1 701,55		1 701,55		1 701,55	20 476,82	20 322,80	-154,02
9 820,47	539,13	9 819,94	56,83	9 839,67	23 295,71	9 843,57	94 013,98	9 843,57	69 348,62	9 843,57	3 048,56	9 843,57	194 473,47	117 869,17	-76 604,29
2 823,98	464,00	2 823,83		2 829,50	3 961,07	2 830,62	3 148,61	2 830,62	450,00	2 830,62	1 492,61	2 830,62	13 135,94	33 892,55	20 756,61
6 821,98	8 815,87	6 821,61	8 711,02	6 835,31	6 899,90	6 838,02	6 925,06	6 838,02	6 901,62	6 838,02	7 070,10	6 838,02	86 365,77	80 845,96	-5 519,82
333,17	333,15	333,15	333,82	333,82	333,95	333,95	333,95	333,95	333,95	333,95	333,95	333,95	3 956,50	3 956,50	0,00
3 125,42		3 125,25		3 131,53		3 132,77		3 132,77		3 132,77		3 132,77	7 783,71	37 054,40	29 270,69
95,19		95,19		95,38		95,41		95,41	607,50	95,41		95,41	1 215,00	1 144,05	-70,95
95,19		95,19		95,38		95,41		95,41	1 215,00	95,41		95,41	2 430,00	1 144,05	-1 285,95
6 695,06	3 763,20	6 694,70	2 929,92	6 708,14	3 687,60	6 710,80	3 020,64	6 710,80	2 640,96	6 710,80	3 996,72	6 710,80	40 446,00	80 465,06	40 019,06
3 490,31	3 490,13	3 490,13	3 497,14	3 497,14	3 498,52	3 498,52	3 498,52	3 498,52	3 498,52	3 498,52	3 498,52	3 498,52	41 948,61	41 948,61	0,00
57 132,40	39 567,39	57 129,11	37 860,48	57 252,15	63 857,61	57 269,17	133 121,61	57 269,17	107 177,03	57 269,17	41 085,31	57 269,17	692 428,42	683 575,12	-8 853,31
2 997,19	2 367,46	2 997,01	2 882,64	3 003,47	2 345,57	3 004,36	3 284,70	3 004,36	2 793,95	3 004,36	2 899,43	3 004,36	31 530,22	35 873,14	4 342,92
60 129,59	41 934,85	60 126,12	40 743,12	60 255,62	66 203,18	60 273,53	136 406,31	60 273,53	109 970,98	60 273,53	43 984,74	60 273,53	723 958,64	719 448,26	-4 510,38