

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА ЛИСТОП.

за адресою: МОСКОВСЬКИЙ, 29-А

1. Сальдо на 01.11.2020 (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	679,48
2. Стан розрахунків станом на 01.11.2020 (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) переплата	-90 848,29
3. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за листопад 2020 - жовтень 2021 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	559 995,94
4. Оплата за надані послуги за листопад 2020 - жовтень 2021	497 496,89
5. Фактичні витрати керуючої компанії за листопад 2020 - жовтень 2021	536 787,26
6. Стан розрахунків станом на 01.11.2021 (п.2 - п.3 + п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) переплата	-153 347,34
7. Сальдо на 01.11.2021 (п.1 + п.3 - п.5) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	23 888,16
8. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами за весь період обслуговування з 20.01.2020 р. по 31.10.2021 р. (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-129 459,18

Послуга	листопад 2020		грудень 2020		січень 2021		лютий 2021		березень 2021		квітень
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем	5 245,26	5 245,26	5 245,26	5 245,26	5 401,81	5 401,81	5 401,81	5 401,81	5 401,81	5 401,81	5 391,44
Технічне обслуговування ліфтів	9 877,44	9 870,18	9 877,44	9 870,18	9 913,08	10 719,96	10 719,96	9 916,69	10 719,96	10 719,96	10 719,96
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	105,45	745,59	9 335,41	745,59		784,77		784,77		784,77	
Поточний ремонт конструктивних елементів	902,49	7 272,73	516,35	7 272,73	383,34	7 416,05	643,83	7 416,05		7 416,05	
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	2 024,09	2 276,00	387,30	2 276,00	1 767,78	2 315,06		2 315,06	6 745,62	2 315,06	120,00
Прибирання прибудинкової території	5 710,73	5 690,00	5 690,00	5 690,00	6 840,55	6 840,55	6 840,55	6 840,55	7 381,16	6 840,55	7 858,41
Прибирання приміщень загального користування	235,45	235,45	235,45	235,45	274,67	274,67	274,67	274,67	274,67	274,67	274,14
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском	1 593,09	2 812,30	3 888,99	2 812,30	3 659,15	3 361,42	1 689,62	3 361,42		3 361,42	
Дератизація		78,48	406,38	78,48		78,48		78,48		78,48	
Дезінсекція		78,48	507,98	78,48		78,48		78,48		78,48	
Витрати на придбання електричної енергії	2 595,60	4 757,13	2 654,40	4 757,13	2 187,36	4 767,35	2 227,68	4 767,35	2 368,80	4 767,35	2 051,28
Винагорода управителю	2 877,70	2 877,70	2 877,70	2 877,70	2 877,48	2 877,48	2 877,48	2 877,48	2 877,48	2 877,48	2 871,96
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	31 167,29	41 939,29	41 622,65	41 939,29	33 305,23	44 916,07	30 675,61	44 112,80	35 769,51	44 916,07	29 287,19
Єдиний податок	1 896,93	2 205,56	1 833,59	2 205,56	1 749,67	2 361,49	1 971,67	2 319,21	2 256,28	2 361,49	2 105,20
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	33 064,22	44 144,85	43 456,24	44 144,85	35 054,90	47 277,56	32 647,28	46 432,01	38 025,79	47 277,56	31 392,39

Директор

С.І. Єрьоменко

ль 2021	травень 2021		червень 2021		липень 2021		серпень 2021		вересень 2021		жовтень 2021		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрата
Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
5 391,44	5 401,14	5 401,14	5 393,19	5 393,19	5 400,65	5 400,65	5 400,65	5 400,65	5 400,65	5 400,65	5 401,35	5 401,35	64 485,04	64 485,04	0,00
10 693,91	22 719,96	10 718,28	10 719,96	10 698,31	10 719,96	10 717,03	10 719,96	10 717,03	10 719,96	10 717,03	10 719,96	10 718,80	138 147,60	126 077,37	-12 070,23
783,26		784,67	616,11	783,51		784,60		784,60		784,60	154,02	784,70	10 211,00	9 335,41	-875,59
7 401,81	59 218,17	7 415,13	15 555,05	7 404,22	26 900,76	7 414,45		7 414,45	155,53	7 414,45	3 839,23	7 415,41	108 114,77	88 673,52	-19 441,24
2 310,62	231,00	2 314,78	835,72	2 311,37	7 288,04	2 314,56	225,00	2 314,56	565,58	2 314,56	6 699,09	2 314,86	26 889,22	27 692,50	803,28
6 827,42	8 600,26	6 839,71	6 829,64	6 829,64	8 613,62	6 839,08	6 839,08	6 839,08	6 839,08	6 839,08	6 839,97	6 839,97	84 883,03	79 755,61	-5 127,42
274,14	274,63	274,63	274,23	274,23	274,61	274,61	274,61	274,61	274,61	274,61	274,64	274,64	3 216,38	3 216,38	0,00
3 354,97		3 361,00		3 356,06		3 360,69		3 360,69		3 360,69		3 361,13	10 830,86	39 224,09	28 393,23
78,33	507,98	78,47		78,35		78,46		78,46		78,46		78,47	914,36	941,39	27,03
78,33	1 015,94	78,47		78,35		78,46		78,46		78,46		78,47	1 523,92	941,39	-582,53
4 756,55	2 466,24	4 766,65	2 543,52	4 758,38	1 962,24	4 766,14	2 595,60	4 766,14	2 404,08	4 766,14	2 121,84	4 766,87	28 178,64	57 163,17	28 984,53
2 871,96	2 877,12	2 877,12	2 872,89	2 872,89	2 876,86	2 876,86	2 876,86	2 876,86	2 876,86	2 876,86	2 877,23	2 877,23	34 517,61	34 517,61	0,00
44 822,73	103 312,45	44 910,05	45 640,32	44 838,49	64 036,73	44 905,59	28 931,75	44 905,59	29 236,35	44 905,59	38 927,34	44 911,91	511 912,42	532 023,48	20 111,06
2 356,58	2 024,64	2 361,16	2 458,83	2 357,40	2 171,42	2 360,92	2 156,99	2 360,92	2 051,89	2 360,92	2 197,73	2 361,26	24 874,84	27 972,46	3 097,62
47 179,31	105 337,09	47 271,21	48 099,15	47 195,89	66 208,15	47 266,51	31 088,74	47 266,51	31 288,24	47 266,51	41 125,07	47 273,17	536 787,26	559 995,94	23 208,68