

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА ВЕРЕСЕНЬ

за адресою: **МОСКОВСЬКИЙ, 25**

1. Сальдо на 01.09.2020 (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-55 825,15
2. Стан розрахунків станом на 01.09.2020 (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) переплата	-59 369,03
3. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору вересень 2020 - серпень 2021 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	296 628,71
4. Оплата за надані послуги за вересень 2020 - серпень 2021	233 543,94
5. Фактичні витрати керуючої компанії за вересень 2020 - серпень 2021	230 105,60
6. Стан розрахунків станом на 01.09.2021 (п.2 - п.3 + п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) переплата	-122 453,80
7. Сальдо на 01.09.2021 (п.1 + п.3 - п.5) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	10 697,96
8. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами за весь період обслуговування з 11.11.2019 р. по 31.08.2021 р. (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-111 755,84

Послуга	вересень 2020		жовтень 2020		листопад 2020		грудень 2020		січень 2021		лютий
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	3 636,09	3 636,09	3 777,33	3 777,33	3 916,86	3 916,86	3 927,06	3 927,06	4 053,94	4 053,94	4 053,94
Технічне обслуговування ліфтів	4 938,72	4 953,20	4 938,72	4 953,20	4 938,72	4 935,22	4 938,72	4 951,70	5 359,98	5 365,47	5 359,98
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		653,61		693,52		734,02	8 958,08	735,93		767,65	
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження		3 382,26	261,30	3 502,01	1 881,86	3 619,45	54,68	3 628,88	2 737,15	3 692,32	
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання		1 656,23		1 702,29		1 746,45		1 751,00		1 789,06	
Прибирання прибудинкової території	1 484,89	1 484,89	2 057,46	1 979,24	2 666,83	2 499,45	2 505,96	2 505,96	3 013,50	3 013,50	3 013,50
Прибирання приміщень загального користування	95,19	95,19	101,33	101,33	107,57	107,57	107,85	107,85	133,23	133,23	133,23
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		615,53		821,26	473,30	1 037,75	1 220,09	1 040,45	1 068,20	1 243,46	602,13
Дератизація		31,73		31,73	191,26	31,64		31,72		31,72	
Дезінсекція		38,07		38,07	239,08	37,97		38,07		38,07	
Витрати на придбання електричної енергії	2 419,20	2 707,60	2 241,12	2 707,60	2 988,72	2 698,64	2 560,32	2 706,85	520,80	2 706,85	750,96
Винагорода управителю	1 396,05	1 396,05	1 396,05	1 396,05	1 392,10	1 392,10	1 395,72	1 395,72	1 395,72	1 395,72	1 395,72
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	13 970,14	20 650,44	14 773,31	21 703,63	18 796,29	22 757,10	25 668,48	22 821,19	18 282,52	24 231,00	15 309,46
Єдиний податок	783,33	1 089,17	1 073,08	1 144,44	835,85	1 199,71	917,35	1 203,08	869,65	1 277,31	975,23
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	14 753,47	21 739,61	15 846,39	22 848,07	19 632,14	23 956,81	26 585,83	24 024,27	19 152,17	25 508,31	16 284,69

Директор

С.І. Єрьоменко

ІВ 2020 - СЕРПЕНЬ 2021 РОКУ

й 2021	березень 2021		квітень 2021		травень 2021		червень 2021		липень 2021		серпень 2021		РАЗОМ		Відхилення +накопичуваль ний фонд/ -первитрата
Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
4 053,94	4 053,94	4 053,94	4 052,99	4 052,99	4 053,94	4 053,94	4 053,94	4 053,94	4 053,94	4 053,94	4 053,94	4 053,94	47 687,93	47 687,93	0,00
5 365,47	5 359,98	5 365,47	11 359,98	5 363,86	5 359,98	5 365,47	5 359,98	5 365,47	5 359,98	5 365,47	5 359,98	5 365,47	68 634,72	62 715,49	-5 919,23
767,65		767,65		767,47		767,65		767,65		767,65		767,65	8 958,08	8 958,08	0,00
3 692,32		3 692,32		3 691,46		3 692,32		3 692,32	4 170,06	3 692,32		3 692,32	9 105,05	43 670,33	34 565,28
1 789,06		1 789,06	652,34	1 788,64	3 799,44	1 789,06	2 695,40	1 789,06		1 789,06	920,77	1 789,06	8 067,96	21 168,06	13 100,10
3 013,50	3 798,59	3 013,50	3 111,23	3 012,79	4 145,39	3 013,50	3 067,90	3 013,50	3 897,96	3 013,50	3 013,50	3 013,50	35 776,68	32 576,80	-3 199,88
133,23	133,23	133,23	133,20	133,20	133,23	133,23	133,23	133,23	133,23	133,23	133,23	133,23	1 477,73	1 477,73	0,00
1 243,46		1 243,46		1 243,17		1 243,46		1 243,46		1 243,46		1 243,46	3 363,72	13 462,40	10 098,68
31,72		31,72	239,07	31,71		31,72		31,72		31,72		31,72	430,33	380,58	-49,75
38,07		38,07	478,15	38,06		38,07		38,07		38,07		38,07	717,23	456,69	-260,54
2 706,85	1 149,12	2 706,85	887,04	2 706,11	1 055,04	2 706,85	1 034,88	2 706,85	767,76	2 706,85	1 088,64	2 706,85	17 463,60	32 474,73	15 011,13
1 395,72	1 395,72	1 395,72	1 395,40	1 395,40	1 395,72	1 395,72	1 395,72	1 395,72	1 395,72	1 395,72	1 395,72	1 395,72	16 745,39	16 745,39	0,00
24 231,00	15 890,58	24 231,00	22 309,39	24 224,84	19 942,74	24 231,00	17 741,06	24 231,00	19 778,65	24 231,00	15 965,78	24 231,00	218 428,41	281 774,20	63 345,79
1 277,31	1 147,24	1 277,31	896,93	1 276,98	1 041,64	1 277,30	995,42	1 277,30	1 095,98	1 277,30	1 045,49	1 277,30	11 677,19	14 854,51	3 177,32
25 508,31	17 037,82	25 508,31	23 206,32	25 501,82	20 984,38	25 508,30	18 736,48	25 508,30	20 874,63	25 508,30	17 011,27	25 508,30	230 105,60	296 628,71	66 523,11