

## ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА ВЕРЕСЕІ

за адресою: ВИЗВОЛИТЕЛІВ 67-В

|                                                                                                                                                                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Сальдо на початок звітної періоду (01.09.2020 р.)<br>(-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку                              | 7 727,99          |
| 2. Стан розрахунків на початок звітної періоду (01.09.2020 р.)<br>(-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку                    | -17 227,06        |
| 3. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за поточний звітний період (вересень 2020 - серпень 2021)                      | 119 307,44        |
| 4. Оплата за надані послуги за поточний звітний період (вересень 2020 - серпень 2021)                                                                            | 102 020,86        |
| 5. Фактичні витрати керуючої компанії за поточний звітний період (вересень 2020 - серпень 2021)                                                                  | 118 550,45        |
| 6. Стан розрахунків на кінець звітної періоду 01.09.2021 (п.2 - п.3 + п.4)<br>(-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку        | -34 513,64        |
| 7. Сальдо на кінець звітної періоду 01.09.2021 (п.1 + п.3 - п.5)<br>(-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку                  | 8 484,99          |
| <b>8. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами за весь період обслуговування з 21.11.2019 р. по 31.08.2021 р.</b> | <b>-26 028,66</b> |

| Послуга                                                                                                     | вересень 2020               |                              | жовтень 2020                |                              | листопад 2020               |                              | грудень 2020                |                              | січень 2021                 |                              | лютий                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                             | Фактичні витрати управителя | Нарахування згідно кошторису | Фактичні витрати управителя | Нарахування згідно кошторису | Фактичні витрати управителя | Нарахування згідно кошторису | Фактичні витрати управителя | Нарахування згідно кошторису | Фактичні витрати управителя | Нарахування згідно кошторису | Фактичні витрати управителя |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем                                                         | 1 582,67                    | 1 582,67                     | 1 697,85                    | 1 697,85                     | 1 820,71                    | 1 820,71                     | 1 820,71                    | 1 820,71                     | 1 878,61                    | 1 878,61                     | 1 878,61                    |
| Обслуговування димових та вентиляційних каналів                                                             |                             | 299,16                       |                             | 336,52                       |                             | 376,37                       | 4 528,01                    | 376,37                       |                             | 392,45                       |                             |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження | 24 238,28                   | 1 640,57                     |                             | 1 763,53                     | 1 144,65                    | 1 894,70                     |                             | 1 894,70                     | 384,64                      | 1 930,08                     |                             |
| Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем                                                                 |                             | 691,61                       |                             | 739,86                       |                             | 791,33                       |                             | 791,33                       |                             | 804,20                       |                             |
| Прибирання прибудинкової території                                                                          | 1 328,54                    | 1 328,54                     | 1 809,70                    | 1 770,59                     | 2 409,49                    | 2 242,11                     | 2 242,11                    | 2 242,11                     | 2 692,46                    | 2 692,46                     | 2 692,46                    |
| Прибирання приміщень загального користування                                                                | 35,38                       | 35,38                        | 38,50                       | 38,50                        | 41,82                       | 41,82                        | 41,82                       | 41,82                        | 48,25                       | 48,25                        | 48,25                       |
| Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском                                   |                             | 369,93                       |                             | 489,78                       | 315,78                      | 617,63                       | 763,81                      | 617,63                       | 565,17                      | 739,86                       | 328,22                      |
| Дератизація                                                                                                 |                             | 25,73                        |                             | 25,73                        | 140,04                      | 25,73                        |                             | 25,73                        |                             | 25,73                        |                             |
| Дезінсекція                                                                                                 |                             | 28,95                        |                             | 28,95                        | 175,05                      | 28,95                        |                             | 28,95                        |                             | 28,95                        |                             |
| Витрати на придбання електричної енергії                                                                    | 176,40                      | 662,66                       | 240,24                      | 662,66                       | 250,32                      | 662,66                       | 265,44                      | 662,66                       | 265,44                      | 662,66                       | 255,36                      |
| Винагорода управителю                                                                                       | 707,70                      | 707,70                       | 707,70                      | 707,70                       | 707,70                      | 707,70                       | 707,70                      | 707,70                       | 707,70                      | 707,70                       | 707,70                      |
| <b>Вартість послуги з управління (без єдиного податку)</b>                                                  | <b>28 068,96</b>            | <b>7 372,91</b>              | <b>4 493,98</b>             | <b>8 261,68</b>              | <b>7 005,55</b>             | <b>9 209,70</b>              | <b>10 369,59</b>            | <b>9 209,70</b>              | <b>6 542,27</b>             | <b>9 910,96</b>              | <b>5 910,60</b>             |
|                                                                                                             |                             |                              |                             |                              |                             |                              |                             |                              |                             |                              |                             |
| Єдиний податок                                                                                              | 416,75                      | 389,25                       | 299,43                      | 435,92                       | 372,64                      | 485,74                       | 431,57                      | 485,74                       | 340,51                      | 521,14                       | 417,44                      |
| <b>Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку</b>                                          | <b>28 485,71</b>            | <b>7 762,16</b>              | <b>4 793,41</b>             | <b>8 697,60</b>              | <b>7 378,19</b>             | <b>9 695,44</b>              | <b>10 801,16</b>            | <b>9 695,44</b>              | <b>6 882,78</b>             | <b>10 432,10</b>             | <b>6 328,04</b>             |

Директор

С.І. Єршменко

ІНЬ 2020 - СЕРПЕНЬ 2021 РОКУ

| І 2021                             | березень 2021                     |                                    | квітень 2021                      |                                    | травень 2021                      |                                    | червень 2021                      |                                    | липень 2021                       |                                    | серпень 2021                      |                                    | РАЗОМ                             |                                    | Відхилення<br>+накопичуваль<br>ний фонд/<br>-первитрата |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Нарахування<br>згідно<br>кошторису | Фактичні<br>витрати<br>управителя | Нарахування<br>згідно<br>кошторису | Фактичні<br>витрати<br>управителя | Нарахування<br>згідно<br>кошторису | Фактичні<br>витрати<br>управителя | Нарахування<br>згідно<br>кошторису | Фактичні<br>витрати<br>управителя | Нарахування<br>згідно<br>кошторису | Фактичні<br>витрати<br>управителя | Нарахування<br>згідно<br>кошторису | Фактичні<br>витрати<br>управителя | Нарахування<br>згідно<br>кошторису | Фактичні<br>витрати<br>управителя | Нарахування<br>згідно<br>кошторису |                                                         |
| 1 878,61                           | 1 878,61                          | 1 878,61                           | 1 878,61                          | 1 878,61                           | 1 878,61                          | 1 878,61                           | 1 878,61                          | 1 878,61                           | 1 878,61                          | 1 878,61                           | 1 878,61                          | 1 878,61                           | 21 950,82                         | 21 950,82                          | 0,00                                                    |
| 392,45                             |                                   | 392,45                             |                                   | 392,45                             |                                   | 392,45                             |                                   | 392,45                             |                                   | 392,45                             |                                   | 392,45                             | 4 528,01                          | 4 528,01                           | 0,00                                                    |
| 1 930,08                           |                                   | 1 930,08                           |                                   | 1 930,08                           |                                   | 1 930,08                           | 2 825,22                          | 1 930,08                           |                                   | 1 930,08                           |                                   | 1 930,08                           | 28 592,79                         | 22 634,13                          | -5 958,66                                               |
| 804,20                             | 12 509,29                         | 804,20                             |                                   | 804,20                             |                                   | 804,20                             |                                   | 804,20                             |                                   | 804,20                             |                                   | 804,20                             | 12 509,29                         | 9 447,74                           | -3 061,55                                               |
| 2 692,46                           | 2 692,46                          | 2 692,46                           | 2 692,46                          | 2 692,46                           | 2 692,46                          | 2 692,46                           | 3 668,36                          | 2 692,46                           | 3 668,36                          | 2 692,46                           | 2 692,46                          | 2 692,46                           | 31 281,33                         | 29 123,04                          | -2 158,29                                               |
| 48,25                              | 48,25                             | 48,25                              | 48,25                             | 48,25                              | 48,25                             | 48,25                              | 48,25                             | 48,25                              | 48,25                             | 48,25                              | 48,25                             | 48,25                              | 543,54                            | 543,54                             | 0,00                                                    |
| 739,86                             |                                   | 739,86                             |                                   | 739,86                             |                                   | 739,86                             |                                   | 739,86                             |                                   | 739,86                             |                                   | 739,86                             | 1 972,98                          | 8 013,88                           | 6 040,90                                                |
| 25,73                              |                                   | 25,73                              |                                   | 25,73                              |                                   | 25,73                              | 248,85                            | 25,73                              |                                   | 25,73                              |                                   | 25,73                              | 388,89                            | 308,81                             | -80,08                                                  |
| 28,95                              |                                   | 28,95                              |                                   | 28,95                              |                                   | 28,95                              | 497,70                            | 28,95                              |                                   | 28,95                              |                                   | 28,95                              | 672,75                            | 347,41                             | -325,34                                                 |
| 662,66                             | 184,80                            | 662,66                             | 161,28                            | 662,66                             | 186,48                            | 662,66                             | 169,68                            | 662,66                             | 166,32                            | 662,66                             | 194,88                            | 662,66                             | 2 516,64                          | 7 951,93                           | 5 435,29                                                |
| 707,70                             | 707,70                            | 707,70                             | 707,70                            | 707,70                             | 707,70                            | 707,70                             | 707,70                            | 707,70                             | 707,70                            | 707,70                             | 707,70                            | 707,70                             | 8 492,35                          | 8 492,35                           | 0,00                                                    |
| <b>9 910,96</b>                    | <b>18 021,11</b>                  | <b>9 910,96</b>                    | <b>5 488,30</b>                   | <b>9 910,96</b>                    | <b>5 513,50</b>                   | <b>9 910,96</b>                    | <b>10 044,37</b>                  | <b>9 910,96</b>                    | <b>6 469,24</b>                   | <b>9 910,96</b>                    | <b>5 521,90</b>                   | <b>9 910,96</b>                    | <b>113 449,39</b>                 | <b>113 341,67</b>                  | <b>-107,72</b>                                          |
|                                    |                                   |                                    |                                   |                                    |                                   |                                    |                                   |                                    |                                   |                                    |                                   |                                    |                                   |                                    |                                                         |
| 521,14                             | 461,67                            | 521,14                             | 517,74                            | 521,14                             | 382,07                            | 521,14                             | 434,71                            | 521,14                             | 458,06                            | 521,14                             | 568,47                            | 521,14                             | 5 101,06                          | 5 965,77                           | 864,71                                                  |
| <b>10 432,10</b>                   | <b>18 482,78</b>                  | <b>10 432,10</b>                   | <b>6 006,04</b>                   | <b>10 432,10</b>                   | <b>5 895,57</b>                   | <b>10 432,10</b>                   | <b>10 479,08</b>                  | <b>10 432,10</b>                   | <b>6 927,30</b>                   | <b>10 432,10</b>                   | <b>6 090,37</b>                   | <b>10 432,10</b>                   | <b>118 550,45</b>                 | <b>119 307,44</b>                  | <b>756,99</b>                                           |