

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА СЕРПЕІ

за адресою: МСНДІСЄВА, 33-Б

1. Сальдо на 1 СЕРПНЯ 2020 року (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-3 020,53
2. Стан розрахунків станом на 01.08.2020 (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-22 025,08
3. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за серпень 2020 - липень 2021 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	155 994,16
4. Оплата за надані послуги за серпень 2020 - липень 2021	129 397,62
5. Фактичні витрати керуючої компанії за серпень 2020 - липень 2021	154 928,20
6. Стан розрахунків станом на 01.08.2021 (п.2 - п.3 + п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-48 621,62
7. Сальдо на 01.08.2021 (п.1 + п.3 - п.5) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-1 954,57
8. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами за поточний рік	-25 530,58

Послуга	серпень 2020		вересень 2020		жовтень 2020		листопад 2020		грудень 2020		січень
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	2 258,73	2 258,73	2 258,73	2 258,73	2 431,89	2 431,89	2 616,54	2 616,54	2 619,75	2 619,75	2 694,20
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		418,28		418,28		472,26		529,82	6 277,79	530,46	
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	40 286,64	2 644,48	7 138,90	2 644,48		2 840,13		3 048,76		3 052,50	389,96
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання		790,09		790,09		844,06		901,62		902,72	
Прибирання прибудинкової території	1 435,29	1 435,29	2 478,20	1 529,06	2 167,24	2 089,02	2 686,26	2 686,26	2 712,87	2 689,55	3 229,32
Прибирання приміщень загального користування	46,48	46,48	46,48	46,48	50,97	50,97	55,77	55,77	55,84	55,84	69,80
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		432,23		432,23		585,15	359,90	748,25	915,59	749,17	792,35
Дератизація		37,18		37,18		37,18	199,08	37,18		37,23	
Дезінсекція		41,83		41,83		41,83	248,84	41,83		41,88	
Витрати на придбання електричної енергії	226,80	715,73	275,52	715,73	282,24	715,73	322,56	715,72	334,32	716,59	436,80
Винагорода управителю	743,62	743,62	743,62	743,62	878,55	878,55	1 022,45	1 022,45	1 023,70	1 023,70	1 023,70
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	44 997,55	9 563,94	12 941,44	9 657,71	5 810,90	10 986,78	7 511,40	12 404,18	13 939,87	12 419,39	8 636,13
Єдиний податок	454,23	501,64	510,58	506,57	525,67	576,25	485,25	650,65	527,96	651,45	473,93
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	45 451,78	10 065,58	13 452,02	10 164,28	6 336,57	11 563,03	7 996,65	13 054,83	14 467,83	13 070,84	9 110,06

Директор

С.І. Єрмоменко

ІВ 2020 - ЛИПЕНЬ 2021 РОКУ

ь 2021	лютий 2021		березень 2021		квітень 2021		травень 2021		червень 2021		липень 2021		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрата
Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
2 694,20	2 694,20	2 694,20	2 694,20	2 694,20	2 694,20	2 694,20	2 694,20	2 694,20	2 694,20	2 694,20	2 694,20	2 694,20	31 045,08	31 045,08	0,00
558,38		558,38		558,38	244,49	558,38		558,38		558,38		558,38	6 522,28	6 277,79	-244,49
3 112,99	1 679,81	3 112,99	1 010,02	3 112,99		3 112,99	4 160,82	3 112,99		3 112,99		3 112,99	54 666,13	36 021,30	-18 644,84
925,99		925,99		925,99		925,99		925,99		925,99		925,99	0,00	10 710,49	10 710,49
3 229,32	3 281,13	3 229,32	3 229,32	3 229,32	3 327,77	3 229,32	4 564,51	3 229,32	3 229,32	3 229,32	4 459,50	3 229,32	36 800,73	33 034,42	-3 766,31
69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	744,12	744,12	0,00
898,07	374,66	898,07		898,07		898,07		898,07		898,07		898,07	2 442,50	9 233,49	6 790,99
37,23		37,23		37,23		37,23		37,23	249,85	37,23		37,23	448,93	446,53	-2,40
41,88		41,88		41,88		41,88		41,88	497,70	41,88		41,88	746,54	502,34	-244,20
716,59	423,36	716,59	223,44	716,59	235,20	716,59	258,72	716,59	241,92	716,59	203,28	716,59	3 464,16	8 595,65	5 131,49
1 023,70	1 023,70	1 023,70	1 023,70	1 023,70	1 023,70	1 023,70	1 023,70	1 023,70	1 023,70	1 023,70	1 023,70	1 023,70	11 577,86	11 577,86	0,00
13 308,15	9 546,66	13 308,15	8 250,48	13 308,15	7 595,16	13 308,15	12 771,76	13 308,15	8 006,50	13 308,15	8 450,49	13 308,15	148 458,33	148 189,06	-269,27
702,65	572,19	702,65	659,55	702,65	587,77	702,65	504,02	702,65	630,90	702,65	537,82	702,65	6 469,87	7 805,10	1 335,23
14 010,80	10 118,85	14 010,80	8 910,03	14 010,80	8 182,93	14 010,80	13 275,78	14 010,80	8 637,40	14 010,80	8 988,31	14 010,80	154 928,20	155 994,16	1 065,96