

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА ЖОВТЕНЬ 2020 - ЧЕРВЕНЬ 2020

за адресою: МОСКОВСЬКИЙ, 23-А

1. Сальдо на 01 ЖОВТНЯ 2020 року	0,00
2. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за жовтень 2020 - червень 2021 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	338 171,43
3. Оплата за надані послуги за жовтень 2020 - червень 2021	266 293,90
4. Фактичні витрати керуючої компанії за жовтень 2020 - червень 2021	300 522,19
5. Стан розрахунків станом на 01 липня 2021 року (п.3 - п.2) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-71 877,53
6. Сальдо на 01 липня 2021 року (п.2 - п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	37 649,24
7. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами (п.3 - п.4)	-34 228,29

Послуга	жовтень 2020		листопад 2020		грудень 2020		січень 2021		лютий 2021	
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	4 281,16	4 281,16	4 281,16	4 281,16	4 281,16	4 281,16	4 505,36	4 505,36	4 505,36	4 505,36
Технічне обслуговування ліфтів	8 231,20	8 224,51	8 231,20	8 224,51	8 231,20	8 224,51	8 933,30	8 926,16	8 933,30	8 926,16
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		950,18		950,18	12 073,86	950,18	733,46	1 024,92		1 024,92
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження		5 733,12	4 554,56	5 733,12	39 608,78	5 733,12	1 609,26	5 989,35	2 798,25	5 989,35
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання		1 569,40	1 129,69	1 569,40		1 569,40		1 644,14	1 008,29	1 644,14
Прибирання прибудинкової території	4 284,65	4 206,43	4 206,43	4 206,43	4 206,43	4 206,43	5 306,08	5 306,08	5 357,90	5 306,08
Прибирання приміщень загального користування	21,35	21,35	21,35	21,35	21,35	21,35	32,03	32,03	32,03	32,03
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		2 242,00	1 076,32	2 242,00	2 667,52	2 242,00	2 491,04	2 818,52	1 201,61	2 818,52
Дератизація		10,68		10,68	329,00	10,68		10,68		10,68
Дезінсекція		10,68		10,68	411,24	10,68		10,68		10,68
Витрати на придбання електричної енергії	2 210,88	4 091,90	2 212,56	4 091,90	2 278,08	4 091,90	2 279,76	4 091,90	2 266,32	4 091,90
Винагорода управителю	2 348,77	2 348,77	2 348,77	2 348,77	2 348,77	2 348,77	2 348,77	2 348,77	2 348,77	2 348,77
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	21 378,01	33 690,18	28 062,04	33 690,18	76 457,39	33 690,18	28 239,05	36 708,56	28 451,82	36 708,56
Єдиний податок	400,48	1 776,03	1 254,96	1 776,03	1 603,84	1 776,03	1 424,63	1 923,42	1 743,85	1 923,42
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	21 778,48	35 466,21	29 316,99	35 466,21	78 061,22	35 466,21	29 663,68	38 631,98	30 195,67	38 631,98

Директор

С.І. Єрмоєнко

ПОКУ

березень 2021		квітень 2021		травень 2021		червень 2021		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрата
Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
4 505,36	4 505,36	4 504,68	4 504,68	4 504,68	4 504,68	4 504,68	4 504,68	39 873,59	39 873,59	0,00
8 933,30	8 926,16	8 933,30	8 924,44	8 933,30	8 924,44	8 933,30	8 924,44	78 293,40	78 225,31	-68,09
	1 024,92		1 024,76		1 024,76		1 024,76	12 807,32	8 999,58	-3 807,74
	5 989,35		5 988,44	828,80	5 988,44	8 283,59	5 988,44	57 683,24	53 132,77	-4 550,47
	1 644,14		1 643,89		1 643,89		1 643,89	2 137,98	14 572,28	12 434,30
5 724,44	5 306,08	5 403,71	5 305,27	7 165,59	5 305,27	5 305,27	5 305,27	46 960,48	44 453,32	-2 507,16
32,03	32,03	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	256,21	256,21	0,00
	2 818,52		2 818,09		2 818,09		2 818,09	7 436,49	23 635,85	16 199,36
	10,68		10,67	441,81	10,67		10,67	770,81	96,08	-674,73
	10,68		10,67	853,06	10,67		10,67	1 264,30	96,08	-1 168,22
2 249,52	4 091,90	1 706,88	4 091,17	1 698,48	4 091,17	1 683,36	4 091,17	18 585,84	36 824,88	18 239,04
2 348,77	2 348,77	2 348,41	2 348,41	2 348,41	2 348,41	2 348,41	2 348,41	21 137,83	21 137,83	0,00
23 793,41	36 708,56	22 929,00	36 702,52	26 806,15	36 702,52	31 090,63	36 702,52	287 207,50	321 303,78	34 096,28
1 733,21	1 923,42	1 698,33	1 923,10	1 577,30	1 923,10	1 878,11	1 923,10	13 314,69	16 867,65	3 552,96
25 526,62	38 631,98	24 627,33	38 625,62	28 383,45	38 625,62	32 968,74	38 625,62	300 522,19	338 171,43	37 649,24