

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА ВЕРЕСЕНЬ 2020 - ТРАВЕНЬ 2020

за адресою: **МОСКОВСЬКИЙ, 27**

1. Сальдо на 15 вересня 2020 року	0,00
2. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за вересень 2020 - травень 2021 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	248 177,59
3. Оплата за надані послуги за вересень 2020 - травень 2021	188 810,74
4. Фактичні витрати керуючої компанії за вересень 2020 - травень 2021	229 432,91
5. Стан розрахунків станом на 01.06.2021 (п.3 - п.2) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-59 366,85
6. Сальдо на 01 червня 2021 року (п.2 - п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	18 744,68
7. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами (п.3 - п.4)	-40 622,17

Послуга	вересень 2020		жовтень 2020		листопад 2020		грудень 2020		січень 2021	
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	1 864,28	1 864,28	3 496,30	3 496,30	3 496,30	3 496,30	3 496,30	3 496,30	3 685,51	3 685,51
Технічне обслуговування ліфтів	3 511,98	3 525,95	6 584,96	6 613,01	6 584,96	6 613,01	6 584,96	6 613,01	7 146,64	7 177,09
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		412,34		773,30		773,30	9 379,23	773,30		830,88
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	1 124,26	2 395,06	38 854,18	4 491,71	1 509,14	4 491,71	458,00	4 491,71	377,09	4 705,60
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання		653,60		1 225,76		1 225,76		1 225,76	2 579,57	1 283,35
Прибирання прибудинкової території	2 502,44	1 675,66	3 220,77	3 142,55	3 163,28	3 142,55	3 142,55	3 142,55	3 973,44	3 973,44
Прибирання приміщень загального користування	78,96	78,96	148,08	148,08	148,08	148,08	148,08	148,08	180,98	180,98
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		833,44		1 563,05	773,80	1 563,05	1 867,33	1 563,05	1 761,87	1 957,93
Дератизація		26,32		49,36		49,36	287,54	49,36		49,36
Дезінсекція		26,32		49,36		49,36	354,21	49,36		49,36
Витрати на придбання електричної енергії	673,68	1 540,84	1 491,84	2 889,85	1 495,20	2 889,85	1 557,36	2 889,85	1 542,24	2 896,27
Винагорода управителю	965,04	965,04	1 809,85	1 809,85	1 809,85	1 809,85	1 809,85	1 809,85	1 809,85	1 809,85
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	10 720,64	13 997,81	55 605,98	26 252,18	18 980,61	26 252,18	29 085,40	26 252,18	23 057,19	28 599,61
Єдиний податок	121,93	735,34	823,09	1 379,25	1 048,25	1 379,25	1 306,23	1 379,25	1 373,21	1 510,42
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	10 842,57	14 733,15	56 429,07	27 631,43	20 028,86	27 631,43	30 391,63	27 631,43	24 430,40	30 110,03

Директор

С.І. Єрмоменко

лютий 2021		березень 2021		квітень 2021		травень 2021		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрата
Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
3 685,51	3 685,51	3 685,51	3 685,51	3 685,51	3 685,51	3 685,51	3 685,51	30 780,71	30 780,71	0,00
7 146,64	7 177,09	7 146,64	7 177,09	7 146,64	7 177,09	7 146,64	7 177,09	59 000,06	59 250,43	250,37
	830,88		830,88		830,88		830,88	9 379,23	6 886,65	-2 492,58
	4 705,60	2 094,79	4 705,60		4 705,60		4 705,60	44 417,46	39 398,21	-5 019,24
	1 283,35		1 283,35		1 283,35	3 715,31	1 283,35	6 294,88	10 747,61	4 452,73
4 025,26	3 973,44	4 025,07	3 973,44	4 071,88	3 973,44	5 446,07	3 973,44	33 570,76	30 970,51	-2 600,25
180,98	180,98	180,98	180,98	180,98	180,98	180,98	180,98	1 428,12	1 428,12	0,00
883,23	1 957,93		1 957,93		1 957,93		1 957,93	5 286,23	15 312,23	10 026,00
	49,36		49,36		49,36	333,28	49,36	620,82	421,20	-199,62
	49,36		49,36		49,36	666,55	49,36	1 020,76	421,20	-599,56
1 545,60	2 896,27	1 510,32	2 896,27	1 461,60	2 896,27	1 471,68	2 896,27	12 749,52	24 691,72	11 942,20
1 809,85	1 809,85	1 809,85	1 809,85	1 809,85	1 809,85	1 809,85	1 809,85	15 443,82	15 443,82	0,00
19 277,07	28 599,61	20 453,16	28 599,61	18 356,46	28 599,61	24 455,87	28 599,61	219 992,38	235 752,41	15 760,03
977,88	1 510,42	1 410,36	1 510,42	1 204,49	1 510,42	1 175,09	1 510,42	9 440,53	12 425,18	2 984,65
20 254,95	30 110,03	21 863,52	30 110,03	19 560,95	30 110,03	25 630,96	30 110,03	229 432,91	248 177,59	18 744,68