

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА ВЕРЕСЕНЬ 2020 - ТРАВЕНЬ 2020

за адресою: **БУДІВЕЛЬНИКІВ, 26**

1. Сальдо на 1 вересня 2020 року	0,00
2. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за вересень 2020 - травень 2021 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	313 203,26
3. Оплата за надані послуги за вересень 2020 - травень 2021	239 429,79
4. Фактичні витрати керуючої компанії за вересень 2020 - травень 2021	272 496,77
5. Стан розрахунків станом на 01.06.2021 (п.3 - п.2) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-73 773,47
6. Сальдо на 01 червня 2021 року (п.2 - п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	40 706,49
7. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами (п.3 - п.4)	-33 066,98

Послуга	вересень		жовтень		листопад		грудень		січень	
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	4 656,85	4 656,85	4 656,83	4 656,83	4 656,83	4 656,83	4 656,83	4 656,83	4 894,14	4 894,14
Технічне обслуговування ліфтів	8 231,20	8 223,45	8 231,20	8 223,41	8 231,20	8 223,41	8 124,99	8 223,41	8 818,03	8 818,92
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		959,05		959,05		959,05	12 140,19	959,05		1 038,15
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	39 004,46	5 576,35	350,13	5 576,33	191,13	5 576,33	456,22	5 576,33	714,70	5 833,42
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання		1 552,28		1 552,28		1 552,28	158,18	1 552,28	2 088,88	1 621,49
Прибирання прибудинкової території	4 189,07	3 272,65	3 434,54	3 272,63	3 460,74	3 272,63	3 272,63	3 272,63	4 132,83	4 132,83
Прибирання приміщень загального користування	108,76	108,76	108,76	108,76	108,76	108,76	108,76	108,76	138,42	138,42
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		1 542,40		1 542,39	699,23	1 542,39	1 716,48	1 542,39	1 624,81	1 937,88
Дератизація		39,55		39,55		39,55	228,29	39,55		39,55
Дезінсекція		39,55		39,55		39,55	280,13	39,55		39,55
Витрати на придбання електричної енергії	1 997,52	3 482,03	1 997,52	3 482,01	2 000,88	3 482,01	1 999,20	3 482,01	1 997,52	3 482,03
Винагорода управителю	2 175,17	2 175,17	2 175,16	2 175,16	2 175,16	2 175,16	2 175,16	2 175,16	2 175,17	2 175,17
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	60 363,03	31 628,09	20 954,14	31 627,95	21 523,93	31 627,95	35 317,07	31 627,95	26 584,50	34 151,55
Єдиний податок	332,54	1 662,79	1 174,81	1 662,78	1 482,08	1 662,78	1 268,81	1 662,78	1 558,18	1 794,17
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	60 695,57	33 290,88	22 128,95	33 290,73	23 006,01	33 290,73	36 585,88	33 290,73	28 142,68	35 945,72

Директор

С.І. Єрмоєнко

лютий		березень		квітень		травень		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрата
Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
4 893,20	4 893,20	4 893,35	4 893,35	4 893,35	4 893,35	4 893,35	4 893,35	43 094,71	43 094,71	0,00
8 933,30	8 810,99	8 933,30	8 925,24	8 933,30	8 925,24	8 933,30	8 925,24	77 369,82	77 299,30	-70,52
	1 037,95		1 037,98	733,46	1 037,98		1 037,98	12 873,65	9 026,25	-3 847,40
484,13	5 832,30	2 490,30	5 832,47		5 832,47		5 832,47	43 691,07	51 468,48	7 777,42
	1 621,18		1 621,23		1 621,23		1 621,23	2 247,06	14 315,48	12 068,42
4 183,85	4 132,03	4 183,79	4 132,16	4 475,64	4 132,16	5 243,69	4 132,16	36 576,79	33 751,89	-2 824,90
138,39	138,39	138,40	138,40	138,40	138,40	138,40	138,40	1 127,04	1 127,04	0,00
747,54	1 937,51		1 937,57		1 937,57		1 937,57	4 788,06	15 857,66	11 069,60
	39,54		39,54		39,54	289,76	39,54	518,05	355,91	-162,14
	39,54		39,54		39,54	548,96	39,54	829,09	355,91	-473,18
1 997,52	3 481,88	1 994,16	3 482,01	1 932,00	3 482,01	1 918,56	3 482,01	17 834,88	31 338,01	13 503,13
2 174,76	2 174,76	2 174,82	2 174,82	2 174,82	2 174,82	2 174,82	2 174,82	19 575,06	19 575,06	0,00
23 552,69	34 139,27	24 808,12	34 254,31	23 280,97	34 254,31	24 140,84	34 254,31	260 525,28	297 565,69	37 040,42
1 505,85	1 793,53	1 589,61	1 799,58	1 555,93	1 799,58	1 503,68	1 799,58	11 971,49	15 637,57	3 666,08
25 058,54	35 932,80	26 397,73	36 053,89	24 836,90	36 053,89	25 644,52	36 053,89	272 496,77	313 203,26	40 706,49