

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА ТРАВЕНЬ

за адресою: **МИРУ, 26**

1. Сальдо на 1 травня 2020 року (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-17 599,37
2. Стан розрахунків станом на 01.05.2020 (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) переплата	-24 686,96
3. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за травень 2020 - квітень 2021 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	117 572,93
4. Оплата за надані послуги за травень 2020 - квітень 2021	95 751,05
5. Фактичні витрати керуючої компанії за травень 2020 - квітень 2021	139 295,19
6. Стан розрахунків станом на 01.05.2021 (п.2 - п.3 + п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) переплата	-46 508,84
7. Сальдо на 01 травня 2021 року (п.1 + п.3 - п.5) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-39 321,62
8. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами за поточний рік (п.4 - п.5)	-43 544,14

Послуга	травень 2020		червень 2020		липень 2020		серпень 2020		вересень 2020		жовтень
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	1 205,86	1 205,86	1 205,86	1 205,86	1 205,86	1 205,86	1 285,94	1 285,94	1 285,94	1 285,94	1 301,89
Технічне обслуговування ліфтів	1 646,24	1 836,60	1 646,24	1 836,60	1 646,24	1 836,60	1 646,24	1 836,60	1 646,24	1 836,60	1 646,24
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		237,88		237,88		237,88		263,78		263,78	
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	3 848,37	869,07		869,07		869,07	911,38	920,88		920,88	
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	5 238,37	720,69	753,04	720,69		720,69		739,53		739,53	119,31
Прибирання прибудинкової території	1 609,00	1 059,84	1 059,84	1 059,84	1 603,56	1 059,84	1 601,54	1 601,54	1 503,36	1 503,36	1 651,68
Прибирання приміщень загального користування	35,33	35,33	35,33	35,33	35,33	35,33	35,33	35,33	35,33	35,33	36,47
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		419,23		419,23		419,23		626,48		626,48	
Дератизація		14,13		14,13		14,13	73,32	14,13		14,13	
Дезінсекція		14,13		14,13		14,13	91,65	14,13		14,13	
Витрати на придбання електричної енергії	500,64	1 368,71	510,72	1 368,71	616,56	1 368,71	618,24	1 368,71	613,20	1 368,71	703,92
Винагорода управителю	376,83	376,83	376,83	376,83	376,83	376,83	518,14	518,14	518,14	518,14	518,14
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	14 460,64	8 158,30	5 587,86	8 158,30	5 484,38	8 158,30	6 781,78	9 225,20	5 602,21	9 127,02	5 977,65
Єдиний податок	278,08	428,74	425,60	428,74	393,76	428,74	452,18	485,26	355,01	480,10	566,04
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	14 738,72	8 587,04	6 013,46	8 587,04	5 878,14	8 587,04	7 233,96	9 710,46	5 957,22	9 607,12	6 543,69

Директор

С.І. Єрмоєнко

І 2020 - КВІТЕНЬ 2021 РОКУ

ль 2020	листопад 2020		грудень 2020		січень 2021		лютий 2021		березень 2021		квітень 2021		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрата
Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
1 301,89	1 318,91	1 318,91	1 318,91	1 318,91	1 375,44	1 375,44	1 375,44	1 375,44	1 375,44	1 375,44	1 375,44	1 375,44	15 630,93	15 630,93	0,00
1 836,60	1 646,24	1 836,60	1 646,24	1 836,60	1 786,66	1 836,60	1 786,66	1 836,60	1 786,66	1 836,60	1 786,66	1 836,60	20 316,56	22 039,20	1 722,64
269,48	3 239,39	275,56		275,56		294,40		294,40		294,40		294,40	3 239,39	3 239,39	0,00
937,98	3 889,80	956,21	5 252,85	956,21		986,83		986,83	28 118,25	986,83	351,40	986,83	42 372,05	11 246,69	-31 125,36
749,79		760,73		760,73		786,64		786,64	831,03	786,64	3 812,86	786,64	10 754,62	9 058,93	-1 695,68
1 651,68	1 705,16	1 705,16	1 705,16	1 705,16	2 089,06	2 089,06	2 089,06	2 089,06	2 089,06	2 089,06	2 089,06	2 089,06	20 795,55	19 702,67	-1 092,88
36,47	37,68	37,68	37,68	37,68	47,10	47,10	47,10	47,10	47,10	47,10	47,10	47,10	476,89	476,89	0,00
645,86	316,59	666,52	823,35	666,52	753,66	812,54	379,13	812,54		812,54		812,54	2 272,73	7 739,72	5 466,99
14,13		14,13		14,13		14,13	91,65	14,13		14,13		14,13	164,97	169,57	4,60
14,13		14,13		14,13		14,13	183,30	14,13		14,13		14,13	274,95	169,57	-105,38
1 368,71	1 231,44	1 368,71	1 254,96	1 368,71	1 982,40	1 368,71	1 962,24	1 368,71	1 456,56	1 368,71	964,32	1 368,71	12 415,20	16 424,52	4 009,32
518,14	518,14	518,14	518,14	518,14	518,14	518,14	518,14	518,14	518,14	518,14	518,14	518,14	5 793,79	5 793,79	0,00
9 344,86	13 903,36	9 472,50	12 557,31	9 472,50	8 552,47	10 143,73	8 432,73	10 143,73	36 222,25	10 143,73	10 944,99	10 143,73	134 507,63	111 691,88	-22 815,75
492,09	368,53	499,34	430,36	499,34	352,71	534,67	281,23	534,67	539,64	534,67	344,42	534,67	4 787,56	5 881,05	1 093,49
9 836,95	14 271,89	9 971,84	12 987,67	9 971,84	8 905,18	10 678,40	8 713,96	10 678,40	36 761,89	10 678,40	11 289,41	10 678,40	139 295,19	117 572,93	-21 722,26