

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА 9 М

за адресою: **МИРУ, БУД**

1. Сальдо на 01 ЛИПНЯ 2020 року	0,00
2. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за липень 2020-березень 2021 (з урахуванням коригування площі та перерахунку у разі ненадання послуги)	89 510,68
3. Оплата за надані послуги за липень 2020-березень 2021 року	57 406,39
4. Фактичні витрати керуючої компанії за червень 2020 - лютий 2021	81 635,03
5. Стан розрахунків станом на 01.04.2021 (п.3 - п.2) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-32 104,29
6. Сальдо на 01 квітня 2021 року (п.2 - п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	7 875,65
7. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами (п.3 - п.4)	-24 228,64

Послуга	липень		серпень		вересень		жовтень	
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	1 803,97	1 803,97	1 803,97	1 803,97	1 803,97	1 803,97	1 820,07	1 820,07
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		366,12		366,12		366,12		370,95
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	15 835,77	1 983,70		1 983,70		1 983,70		2 011,07
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання		695,63		695,63		695,63	5 328,33	703,68
Прибирання прибудинкової території	1 943,76	1 943,76	1 943,76	1 943,76	1 943,76	1 943,76	1 993,68	1 993,68
Прибирання приміщень загального користування	36,61	36,61	36,61	36,61	36,61	36,61	38,22	38,22
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		782,16		782,16		782,16		801,49
Дератизація		23,30		23,30	136,58	23,30		23,30
Дезінсекція		26,63		26,63	170,73	26,63		26,63
Витрати на придбання електричної енергії	141,12	659,01	139,44	659,01	151,20	659,01	144,48	659,01
Винагорода управителю	732,24	732,24	732,24	732,24	732,24	732,24	732,24	732,24
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	20 493,46	9 053,11	4 656,01	9 053,11	4 975,08	9 053,11	10 057,02	9 180,34
Єдиний податок	39,64	475,96	291,39	475,96	337,83	475,96	388,35	482,32
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	20 533,10	9 529,07	4 947,40	9 529,07	5 312,91	9 529,07	10 445,37	9 662,66

листопад		грудень		січень		лютий		березень		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрага
Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
1 838,24	1 838,24	1 838,24	1 838,24	1 891,53	1 891,53	1 891,53	1 891,53	1 891,53	1 891,53	16 583,03	16 583,03	0,00
104,61	376,31	4 579,67	376,31		392,96	611,23	392,96		392,96	5 295,51	3 400,79	-1 894,72
313,85	2 041,38	243,15	2 041,38	2 082,19	2 081,34	2 059,82	2 081,34		2 081,34	20 534,78	18 288,96	-2 245,82
	712,65		712,65		725,97		725,97		725,97	5 328,33	6 393,78	1 065,45
2 048,04	2 048,04	2 071,35	2 048,04	2 457,65	2 457,65	2 509,46	2 457,65	2 457,65	2 457,65	19 369,11	19 293,99	-75,12
39,96	39,96	39,96	39,96	46,62	46,62	46,62	46,62	46,62	46,62	367,85	367,85	0,00
380,49	822,55	902,96	822,55	914,18	982,39	369,84	982,39		982,39	2 567,47	7 740,25	5 172,78
	23,31		23,31		23,31	170,73	23,31		23,31	307,31	209,75	-97,56
	26,64		26,64		26,64	341,45	26,64		26,64	512,18	239,71	-272,47
147,84	659,37	149,52	659,37	147,84	659,37	144,48	659,37	141,12	659,37	1 307,04	5 932,90	4 625,86
732,63	732,63	732,63	732,63	732,63	732,63	732,63	732,63	732,63	732,63	6 592,11	6 592,11	0,00
5 605,67	9 321,09	10 557,49	9 321,09	8 272,64	10 020,42	8 877,79	10 020,42	5 269,55	10 020,42	78 764,71	85 043,12	6 278,41
321,08	489,49	359,63	489,49	338,20	526,13	396,83	526,13	397,37	526,13	2 870,32	4 467,56	1 597,24
5 926,75	9 810,58	10 917,12	9 810,58	8 610,84	10 546,55	9 274,62	10 546,55	5 666,92	10 546,55	81 635,03	89 510,68	7 875,65