

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА КВІТЕНІ

за адресою: **БУДІВЕЛЬНИКІВ, 34**

в т.ч. РЦЗ

1. Сальдо на 1 квітня 2020 року (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-38 732,76	-
2. Стан розрахунків станом на 01.04.2020 (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-67 604,34	-26 046,69
3. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за квітень 2020 - березень 2021 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	325 239,29	34 774,62
4. Оплата за надані послуги за квітень 2020 - березень 2021	279 545,00	18 836,96
5. Фактичні витрати керуючої компанії за квітень 2020 - березень 2021	294 393,00	-
6. Стан розрахунків станом на 01.04.2021 (п.2 - п.3 + п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-113 298,63	-41 984,35
7. Сальдо на 01 квітня 2021 року (п.1 + п.3 - п.5) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-7 886,47	-
8. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами за поточний рік	-14 848,00	-

Послуга	квітень 2020		травень 2020		червень 2020		липень 2020		серпень 2020		вересень
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	2 891,18	2 891,18	2 891,18	2 891,18	2 891,18	2 891,18	3 297,37	3 297,37	3 297,37	3 297,37	3 297,37
Технічне обслуговування ліфтів	6 584,96	6 934,05	6 584,96	7 085,17	6 584,96	7 085,17	6 584,96	7 085,17	6 584,96	7 085,17	6 584,96
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		557,53	6 689,80	557,53		557,53		684,96		684,96	
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	53 006,01	4 316,85		4 316,85		4 316,85	301,72	4 794,73	1 926,74	4 794,73	
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	929,25	1 409,75	5 877,24	1 409,75	753,04	1 409,75		1 577,00		1 577,00	776,51
Прибирання прибудинкової території	1 346,64	1 298,24	1 353,26	1 298,24	1 977,93	1 298,24	2 825,85	2 174,35	2 220,98	2 174,35	2 174,35
Прибирання приміщень загального користування	143,36	143,36	143,36	143,36	143,36	143,36	159,29	159,29	159,29	159,29	159,29
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		589,39		589,39		589,39		971,69		971,69	
Дератизація		55,75	375,00	55,75		55,75		55,75		55,75	
Дезінсекція		55,75	300,00	55,75		55,75		55,75		55,75	
Витрати на придбання електричної енергії	1 980,72	3 422,28	2 017,68	3 422,28	1 512,00	3 422,28	2 103,36	3 422,28	1 911,84	3 422,28	1 923,60
Винагорода управителю	1 274,35	1 274,35	1 274,35	1 274,35	1 274,35	1 274,35	1 752,23	1 752,23	1 752,23	1 752,23	1 752,23
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	68 156,47	22 948,47	27 506,83	23 099,59	15 136,82	23 099,59	17 024,79	26 030,59	17 853,42	26 030,59	16 668,32
Єдиний податок	913,65	1 204,85	1 012,27	1 212,79	820,41	1 212,79	1 002,55	1 371,14	1 104,40	1 371,14	1 179,03
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	69 070,12	24 153,32	28 519,10	24 312,38	15 957,23	24 312,38	18 027,34	27 401,73	18 957,82	27 401,73	17 847,35

Директор

С.І. Єрмоєнко

нь 2020	жовтень 2020		листопад 2020		грудень 2020		січень 2021		лютий 2021		березень 2021		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрага
Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
3 297,37	3 328,20	3 328,20	3 361,09	3 361,09	3 361,09	3 361,09	3 472,47	3 472,47	3 472,47	3 472,47	3 472,47	3 472,47	39 033,43	39 033,43	0,00
7 085,17	6 584,96	7 306,93	6 530,08	7 543,47	6 584,96	7 489,97	7 146,64	7 143,96	7 146,64	7 143,96	7 146,64	7 143,96	80 649,68	86 132,16	5 482,48
684,96		696,52		708,86	8 613,25	708,86		740,69		740,69		740,69	15 303,05	8 063,76	-7 239,29
4 794,73		4 848,69		4 906,24	801,07	4 906,24	1 241,79	4 993,66	231,05	4 993,66	323,18	4 993,66	57 831,56	56 976,89	-854,67
1 577,00	2 529,17	1 603,98		1 632,76		1 632,76	620,69	1 664,55		1 664,55		1 664,55	11 485,91	18 823,41	7 337,50
2 174,35	2 228,31	2 228,31	2 285,86	2 285,86	2 285,86	2 285,86	2 747,71	2 747,71	2 747,71	2 747,71	2 747,71	2 747,71	26 942,18	25 460,94	-1 481,24
159,29	163,15	163,15	167,26	167,26	167,26	167,26	207,07	207,07	207,07	207,07	207,07	207,07	2 026,86	2 026,86	0,00
971,69		998,67	454,65	1 027,44	1 164,25	1 027,44	1 048,50	1 226,51	593,71	1 226,51		1 226,51	3 261,11	11 416,32	8 155,21
55,75		55,75		55,75		55,75		55,75		55,75		55,75	375,00	669,03	294,03
55,75		55,75		55,75		55,75		55,75		55,75		55,75	300,00	669,03	369,03
3 422,28	2 111,76	3 422,28	2 039,52	3 422,28	2 052,96	3 422,28	2 155,44	3 109,04	2 081,52	3 109,04	1 723,68	3 109,04	23 614,08	40 127,63	16 513,55
1 752,23	1 752,23	1 752,23	1 752,23	1 752,23	1 752,23	1 752,23	1 752,16	1 752,16	1 752,16	1 752,16	1 752,16	1 752,16	19 592,89	19 592,89	0,00
26 030,59	18 697,78	26 460,46	16 590,69	26 918,99	26 782,93	26 865,49	20 392,47	27 169,32	18 232,32	27 169,32	17 372,91	27 169,32	280 415,74	308 992,33	28 576,59
1 371,14	1 312,61	1 394,20	1 039,16	1 418,55	1 322,93	1 414,62	1 053,46	1 425,25	1 079,99	1 425,25	2 136,80	1 425,25	13 977,26	16 246,96	2 269,70
27 401,73	20 010,39	27 854,66	17 629,85	28 337,54	28 105,86	28 280,11	21 445,93	28 594,57	19 312,31	28 594,57	19 509,71	28 594,57	294 393,00	325 239,29	30 846,29