

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА 9 МІ

за адресою: ПЕРЕМОЖЦІВ, Б'

1. Сальдо на 01 червня 2020 року	0,00
2. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за червень 2020-лютий 2021 (з урахуванням коригування площі та перерахунку у разі ненадання послуги)	106 432,88
3. Оплата за надані послуги за червень 2020-лютий 2021 року	87 189,74
4. Фактичні витрати керуючої компанії за червень 2020 - лютий 2021	109 975,02
5. Стан розрахунків станом на 01.03.2021 (п.3 - п.2) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-19 243,14
6. Сальдо на 01 березня 2021 року (п.2 - п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-3 542,14
7. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами (п.3 - п.4)	-22 785,28

Послуга	червень		липень		серпень		вересень	
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	1 762,11	1 762,11	2 517,30	2 517,30	2 517,30	2 517,30	2 517,30	2 517,30
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		347,78		496,83		496,83		496,83
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	799,60	2 060,21	22 507,88	2 943,15	756,45	2 943,15		2 943,15
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	4 775,78	483,59	1 490,40	690,84		690,84	568,95	690,84
Прибирання прибудинкової території	2 125,78	1 430,88	2 739,02	2 044,12	2 044,12	2 044,12	2 044,12	2 044,12
Прибирання приміщень загального користування	36,43	36,43	52,05	52,05	52,05	52,05	52,05	52,05
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		493,52		705,03		705,03		705,03
Дератизація		26,50		37,85		37,85	200,40	37,85
Дезінсекція		26,50		37,85		37,85	250,50	37,85
Витрати на придбання електричної енергії	211,68	506,77	307,44	723,96	310,80	723,96	317,52	723,96
Винагорода управителю	728,69	728,69	1 040,99	1 040,99	1 040,99	1 040,99	1 040,99	1 040,99
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	10 440,07	7 902,99	30 655,08	11 289,98	6 721,71	11 289,98	6 991,83	11 289,98
Єдиний податок	39,53	417,33	389,28	596,17	463,30	596,17	615,74	596,17
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	10 479,60	8 320,32	31 044,36	11 886,15	7 185,01	11 886,15	7 607,57	11 886,15

СЯЦІВ (червень 2020р. - лютий 2021р.)
УД. 20-А

жовтень		листопад		грудень		січень		лютий		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрата
Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
2 540,19	2 540,19	2 564,61	2 564,61	2 564,61	2 564,61	2 640,32	2 640,32	2 640,32	2 640,32	22 264,06	22 264,06	0,00
	503,70		511,03	6 061,15	511,03		539,42		539,42	6 061,15	4 442,89	-1 618,26
	2 979,79		3 018,86	760,02	3 018,86	939,72	3 080,38		3 080,38	25 763,67	26 067,94	304,26
2 162,26	700,00		709,76	6 065,10	709,76		714,50		714,50	15 062,49	6 104,61	-8 957,88
2 096,78	2 096,78	2 152,95	2 152,95	2 176,27	2 152,95	2 583,54	2 583,54	2 635,35	2 583,54	20 597,94	19 133,01	-1 464,93
54,34	54,34	56,78	56,78	56,78	56,78	66,24	66,24	66,24	66,24	492,97	492,97	0,00
	723,35	344,58	742,89	870,10	742,89	780,55	884,84	370,54	884,84	2 365,77	6 587,42	4 221,65
	37,85		37,85		37,85		37,85	250,50	37,85	450,90	329,33	-121,57
	37,85		37,85		37,85		37,85	501,00	37,85	751,50	329,33	-422,17
312,48	723,96	327,60	723,96	324,24	723,96	324,24	723,96	312,48	723,96	2 748,48	6 298,45	3 549,97
1 040,99	1 040,99	1 040,99	1 040,99	1 040,99	1 040,99	1 040,99	1 040,99	1 040,99	1 040,99	9 056,59	9 056,59	0,00
8 207,04	11 438,80	6 487,51	11 597,54	19 919,26	11 597,54	8 375,61	12 349,89	7 817,42	12 349,89	105 615,53	101 106,60	-4 508,93
521,92	603,07	540,52	610,42	579,19	610,42	654,27	648,27	555,74	648,27	4 359,49	5 326,28	966,79
8 728,96	12 041,87	7 028,03	12 207,96	20 498,45	12 207,96	9 029,88	12 998,16	8 373,16	12 998,16	109 975,02	106 432,88	-3 542,14