

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА БЕРЕЗЕНЬ 2020 - ЛИСТОПАД 20

за адресою: ПР-Т МОСКОВСЬКИЙ, 11-А

1. Сальдо на 1 березня 2020 року	0,00
2. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за березень-листопад 2020 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	89 451,49
3. Оплата за надані послуги за березень-листопад 2020 року	68 318,03
4. Фактичні витрати керуючої компанії за березень-листопад 2020	130 540,28
5. Стан розрахунків станом на 01.12.2020 (п.3 - п.2) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-21 133,46
6. Сальдо на 01 грудня 2020 року (п.2 - п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-41 088,79
7. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами (п.3 - п.4)	-62 222,25

Послуга	березень		квітень		травень		червень		липень	
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	2 287,48	2 287,48	2 287,48	2 287,48	2 287,48	2 287,48	2 287,48	2 287,48	2 287,48	2 287,48
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		425,69		425,69	285,54	425,69		425,69		425,69
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	20 025,63	2 708,49	2 111,60	2 708,49		2 708,49	399,80	2 708,49		2 708,49
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання		692,33	328,41	692,33	7 473,22	692,33	925,66	692,33		692,33
Прибирання прибудинкової території	623,75	551,99	891,71	467,89	1 483,19	551,99	697,59	551,99	663,46	551,99
Прибирання приміщень загального користування	58,15	51,46	58,15	51,46	58,15	51,46	58,15	51,46	58,15	51,46
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		575,38		575,38		575,38		575,38		575,38
Дератизація		37,42		37,42		37,42		37,42	198,62	37,42
Дезінсекція		42,10		42,10		42,10		42,10	248,28	42,10
Витрати на придбання електричної енергії	981,12	795,24	688,80	795,24	431,76	795,24	414,96	795,24	458,64	795,24
Винагорода управителю	1 029,13	1 029,13	1 029,13	1 029,13	1 029,13	1 029,13	1 029,13	1 029,13	1 029,13	1 029,13
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	25 005,27	9 196,71	7 395,27	9 112,61	13 048,48	9 196,71	5 812,77	9 196,71	4 943,76	9 196,71
Єдиний податок	117,54	481,85	277,91	477,42	525,60	481,85	358,05	481,85	408,76	481,85
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	25 122,81	9 678,56	7 673,18	9 590,03	13 574,08	9 678,56	6 170,82	9 678,56	5 352,52	9 678,56

серпень		вересень		жовтень		листопад		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрата
Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
2 287,48	2 287,48	2 287,48	2 287,48	2 454,98	2 454,98	2 632,86	2 632,86	21 100,22	21 100,22	0,00
	425,69	376,61	425,69		477,75	83,69	533,12	745,84	3 990,68	3 244,84
4 662,00	2 708,49	421,90	2 708,49	39 900,26	2 898,63	3 750,53	3 100,51	71 271,71	24 958,58	-46 313,13
747,56	692,33	604,71	692,33		737,60		785,65	10 079,56	6 369,53	-3 710,03
1 428,17	551,99	851,12	551,99	851,12	696,85	851,12	851,12	8 341,22	5 327,80	-3 013,42
58,15	51,46	56,12	51,46	56,12	53,72	56,12	56,12	517,23	470,03	-47,19
	575,38		575,38		727,03	366,81	888,53	366,81	5 643,22	5 276,41
	37,42		37,42		37,42	198,62	37,41	397,24	336,80	-60,44
	42,10		42,10		42,10	248,28	42,09	496,56	378,90	-117,66
438,48	795,24	378,00	795,24	339,36	795,24	414,96	795,00	4 546,08	7 156,92	2 610,84
1 029,13	1 029,13	1 029,13	1 029,13	1 029,13	1 029,13	1 028,83	1 028,83	9 261,89	9 261,89	0,00
10 650,97	9 196,71	6 005,07	9 196,71	44 630,97	9 950,45	9 631,81	10 751,23	127 124,37	84 994,57	-42 129,80
424,26	481,85	386,44	481,85	529,60	522,56	387,75	565,86	3 415,91	4 456,92	1 041,01
11 075,23	9 678,56	6 391,51	9 678,56	45 160,57	10 473,01	10 019,56	11 317,09	130 540,28	89 451,49	-41 088,79