

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА СІЧЕНЬ 2020 - ВЕРЕСЕНЬ 2020

за адресою: ПР-Т МОСКОВСЬКИЙ, 11

1. Сальдо на 1 січня 2020 року	0,00
2. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за січень-вересень 2020 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	100 018,26
3. Оплата за надані послуги за січень-вересень 2020 року	77 603,67
4. Фактичні витрати керуючої компанії за січень-вересень 2020	90 991,13
5. Стан розрахунків станом на 01.10.2020 (п.3 - п.2) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-22 414,59
6. Сальдо на 01 жовтня 2020 року (п.2 - п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	9 027,13
7. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами (п.3 - п.4)	-13 387,46

Послуга	січень		лютий		березень		квітень		травень	
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	2 192,73	2 192,73	2 192,73	2 192,73	2 192,73	2 192,73	2 192,73	2 192,73	2 192,73	2 192,73
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		416,80		416,80		416,80		416,80		416,80
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	14 888,95	2 899,48	1 058,60	2 899,48		2 899,48	5 706,59	2 899,48		2 899,48
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	3 150,67	937,80		937,80		937,80		937,80	7 660,14	937,80
Прибирання прибудинкової території	1 510,22	1 336,48	1 510,22	1 336,48	1 510,22	1 336,48	1 827,88	1 336,48	1 797,16	1 336,48
Прибирання приміщень загального користування	107,51	95,14	107,51	95,14	107,51	95,14	107,51	95,14	107,51	95,14
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском	684,05	833,60	1 129,05	833,60		833,60		833,60		833,60
Дератизація		36,24		36,24		36,24		36,24		36,24
Дезінсекція		40,77		40,77		40,77		40,77		40,77
Витрати на придбання електричної енергії	703,92	770,17	480,48	770,17	898,80	770,17	460,32	770,17	342,72	770,17
Винагорода управителю	996,69	996,69	996,69	996,69	996,69	996,69	996,69	996,69	996,69	996,69
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	24 234,74	10 555,90	7 475,28	10 555,90	5 705,95	10 555,90	11 291,72	10 555,90	13 096,95	10 555,90
Єдиний податок	105,60	557,24	356,31	557,24	537,07	557,24	485,45	557,24	412,42	557,24
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	24 340,34	11 113,14	7 831,59	11 113,14	6 243,02	11 113,14	11 777,17	11 113,14	13 509,37	11 113,14

ПОКУ

червень		липень		серпень		вересень		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрата
Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
2 192,73	2 192,73	2 192,73	2 192,73	2 192,73	2 192,73	2 192,73	2 192,73	19 734,55	19 734,55	0,00
	416,80		416,80		416,80		416,80	0,00	3 751,20	3 751,20
1 374,32	2 899,48	749,55	2 899,48		2 899,48		2 899,48	23 778,01	26 095,28	2 317,26
753,04	937,80		937,80	748,59	937,80		937,80	12 312,44	8 440,19	-3 872,25
1 980,66	1 336,48	1 549,93	1 336,48	1 742,14	1 336,48	1 510,22	1 336,48	14 938,64	12 028,29	-2 910,35
107,51	95,14	107,51	95,14	107,51	95,14	107,51	95,14	967,56	856,25	-111,31
	833,60		833,60		833,60		833,60	1 813,10	7 502,39	5 689,29
	36,24	197,08	36,24		36,24		36,24	197,08	326,19	129,11
	40,77	246,35	40,77		40,77		40,77	246,35	366,96	120,61
275,52	770,17	307,44	770,17	309,12	770,17	374,64	770,17	4 152,96	6 931,56	2 778,60
996,69	996,69	996,69	996,69	996,69	996,69	996,69	996,69	8 970,25	8 970,25	0,00
7 680,47	10 555,90	6 347,28	10 555,90	6 096,78	10 555,90	5 181,79	10 555,90	87 110,96	95 003,12	7 892,16
454,51	557,24	478,68	557,24	588,75	557,24	461,38	557,24	3 880,17	5 015,14	1 134,97
8 134,98	11 113,14	6 825,96	11 113,14	6 685,53	11 113,14	5 643,17	11 113,14	90 991,13	100 018,26	9 027,13