

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА ЛИСТОПАД 2019 - ЛИПІ

за адресою: МСНДЄЛЄСВА, БУД. 33Б

1. Сальдо на 01 листопада 2019 року	0,00
2. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за листопад 2019-липень 2020 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	91 489,02
3. Оплата за надані послуги за листопад 2019-липень 2020 року	69 463,94
4. Фактичні витрати керуючої компанії за серпень 2019 - квітень 2020	94 509,55
5. Стан розрахунків станом на 01.08.2020 (п.3 - п.2) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-22 025,08
6. Сальдо на 01.08.2020 (п.2 - п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-3 020,53
7. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами (п.3 - п.4)	-25 045,61

Послуга	листопад		грудень		січень		лютий		березень
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	2 259,13	2 259,13	2 259,13	2 259,13	2 258,74	2 258,74	2 258,74	2 258,74	2 258,35
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		418,36		418,36		418,28		418,28	
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	17 580,63	2 644,94	460,59	2 644,94		2 644,49		2 644,49	
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	1 217,27	790,23	1 958,72	790,23	2 452,55	790,09		790,09	888,25
Прибирання прибудинкової території	1 529,33	1 529,33	1 529,33	1 529,33	1 727,84	1 529,06	1 727,84	1 529,06	1 727,84
Прибирання приміщень загального користування	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	46,47
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		432,30	459,98	432,30	394,68	432,23	535,94	432,23	
Дератизація		37,19		37,19		37,18		37,18	
Дезінсекція		41,84		41,84		41,83		41,83	
Витрати на придбання електричної енергії	423,36	715,85	423,36	715,85	472,08	715,73	320,88	715,73	618,24
Винагорода управителю	743,75	743,75	743,75	743,75	743,62	743,62	743,62	743,62	743,49
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	23 799,95	9 659,39	7 881,34	9 659,39	8 095,99	9 657,73	5 633,50	9 657,73	6 282,64
Єдиний податок	9,90	508,39	426,44	508,39	430,07	508,30	407,54	508,30	395,56
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	23 809,85	10 167,78	8 307,78	10 167,78	8 526,06	10 166,03	6 041,04	10 166,03	6 678,20

ЕНЬ 2020 РОКУ

зень	квітень		травень		червень		липень		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрата
Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
2 258,35	2 258,35	2 258,35	2 258,35	2 258,35	2 258,35	2 258,35	2 258,35	2 258,35	20 327,47	20 327,47	0,00
418,21		418,21		418,21	317,30	418,21	317,30	418,21	634,60	3 764,35	3 129,75
2 644,03	1 982,96	2 644,03	5 826,25	2 644,03	3 294,23	2 644,03	5 255,27	2 644,03	34 399,94	23 799,04	-10 600,90
789,96		789,96		789,96		789,96		789,96	6 516,80	7 110,43	593,64
1 528,80	1 727,84	1 528,80	2 648,43	1 528,80	2 648,43	1 528,80	1 727,84	1 528,80	16 994,71	13 760,78	-3 233,93
46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	418,27	418,27	0,00
432,15		432,15		432,15		432,15		432,15	1 390,60	3 889,83	2 499,23
37,17		37,17		37,17		37,17	199,08	37,17	199,08	334,61	135,53
41,82		41,82		41,82		41,82	248,85	41,82	248,85	376,43	127,58
715,61	282,24	715,61	241,92	715,61	199,92	715,61	231,84	715,61	3 213,84	6 441,22	3 227,38
743,49	743,49	743,49	743,49	743,49	743,49	743,49	743,49	743,49	6 692,19	6 692,19	0,00
9 656,07	7 041,35	9 656,07	11 764,91	9 656,07	9 508,19	9 656,07	11 028,49	9 656,07	91 036,35	86 914,57	-4 121,78
508,21	424,76	508,21	387,09	508,21	408,84	508,21	583,00	508,21	3 473,20	4 574,45	1 101,25
10 164,28	7 466,11	10 164,28	12 152,00	10 164,28	9 917,03	10 164,28	11 611,50	10 164,28	94 509,55	91 489,02	-3 020,53