

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА ПЕРІОД З 26.11.201

за адресою: МОСКОВСЬКИЙ, БУД. 26

1. Сальдо на 26 листопада 2019 року	0,00
2. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за листопад 2019-серпень 2020 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	140 295,83
3. Оплата за надані послуги за листопад 2019-серпень 2020 року	110 154,22
4. Фактичні витрати керуючої компанії за листопад 2019 - серпень 2020	153 845,41
5. Стан розрахунків станом на 01.09.2020 (п.3 - п.2) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-30 141,61
6. Сальдо на 01 вересня 2020 року (п.2 - п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-13 549,58
7. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами (п.3 - п.4)	-43 691,19

Послуга	листопад		грудень		січень		лютий		березень	
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	297,92	297,92	1 787,53	1 787,53	1 787,53	1 787,53	1 787,53	1 787,53	1 787,53	1 787,53
Технічне обслуговування ліфтів	823,12	817,81	4 938,72	4 906,85	4 938,72	4 906,85	4 938,72	4 906,85	4 938,72	4 906,85
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		65,37		392,25		392,25		392,25		392,25
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження		396,92	3 345,10	2 381,51	105,42	2 381,51		2 381,51	22 781,12	2 381,51
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	320,04	135,42	145,42	812,51	3 181,53	812,51	325,08	812,51		812,51
Прибирання прибудинкової території	94,33	94,33	565,96	565,96	565,96	565,96	565,96	565,96	565,96	565,96
Прибирання приміщень загального користування	9,34	9,34	56,04	56,04	56,04	56,04	56,04	56,04	56,04	56,04
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		44,83	359,24	268,97	298,81	268,97	78,69	268,97		268,97
Дератизація		2,80		16,81		16,81		16,81		16,81
Дезінсекція		3,74		22,41		22,41		22,41		22,41
Витрати на придбання електричної енергії	184,80	349,61	1 206,24	2 097,65	1 228,08	2 097,65	1 145,76	2 097,65	2 066,40	2 097,65
Винагорода управителю	205,46	205,46	1 232,78	1 232,78	1 232,78	1 232,78	1 232,78	1 232,78	1 232,78	1 232,78
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	1 935,01	2 423,55	13 637,02	14 541,28	13 394,87	14 541,28	10 130,56	14 541,28	33 428,54	14 541,28
Єдиний податок	1,00	127,28	146,54	763,72	656,36	763,72	594,39	763,72	635,61	763,72
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	1 936,01	2 550,83	13 783,56	15 305,00	14 051,23	15 305,00	10 724,95	15 305,00	34 064,15	15 305,00

квітень		травень		червень		липень		серпень		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрата
Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
1 787,53	1 787,53	1 787,53	1 787,53	1 787,53	1 787,53	1 787,53	1 787,53	1 787,53	1 787,53	16 385,71	16 385,71	0,00
4 938,72	4 906,85	4 938,72	4 906,85	4 938,72	4 906,85	4 938,72	4 906,85	4 938,72	4 906,85	45 271,60	44 979,46	-292,14
	392,25		392,25		392,25		392,25		392,25	0,00	3 595,61	3 595,61
1 463,07	2 381,51	149,91	2 381,51	299,85	2 381,51	2 246,23	2 381,51	11 039,86	2 381,51	41 430,56	21 830,50	-19 600,07
	812,51	8 962,25	812,51	753,04	812,51	1 244,75	812,51	172,62	812,51	15 104,73	7 448,05	-7 656,68
926,52	565,96	620,98	565,96	947,38	565,96	605,67	565,96	873,54	565,96	6 332,24	5 187,95	-1 144,29
56,04	56,04	56,04	56,04	56,04	56,04	56,04	56,04	56,04	56,04	513,66	513,66	0,00
	268,97		268,97		268,97		268,97		268,97	736,74	2 465,56	1 728,82
	16,81		16,81		16,81	175,97	16,81		16,81	175,97	154,10	-21,87
	22,41		22,41		22,41	140,78	22,41		22,41	140,78	205,46	64,68
1 155,84	2 097,65	1 048,32	2 097,65	814,80	2 097,65	1 090,32	2 097,65	1 004,64	2 097,65	10 945,20	19 228,48	8 283,28
1 232,78	1 232,78	1 232,78	1 232,78	1 232,78	1 232,78	1 232,78	1 232,78	1 232,78	1 232,78	11 300,49	11 300,49	0,00
11 560,50	14 541,28	18 796,54	14 541,28	10 830,14	14 541,28	13 518,79	14 541,28	21 105,72	14 541,28	148 337,69	133 295,04	-15 042,65
561,23	763,72	602,22	763,72	837,68	763,72	910,39	763,72	562,30	763,72	5 507,72	7 000,79	1 493,07
12 121,73	15 305,00	19 398,76	15 305,00	11 667,82	15 305,00	14 429,18	15 305,00	21 668,02	15 305,00	153 845,41	140 295,83	-13 549,58