

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА ЛИСТОПАД 2019 - СЕ

за адресою: **МОСКОВСЬКИЙ, БУД. 25**

1. Сальдо на 11 листопада 2019 року	0,00
2. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за листопад 2019-серпень 2020 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	210 059,98
3. Оплата за надані послуги за листопад 2019-серпень 2020 року	150 690,95
4. Фактичні витрати керуючої компанії за листопад 2019 - серпень 2020	265 885,13
5. Стан розрахунків станом на 01.09.2020 (п.3 - п.2)	-59 369,03
6. Сальдо на 01 вересня 2020 року (п.2 - п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-55 825,15
7. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами (п.3 - п.4)	-115 194,18

Послуга	листопад		грудень		січень		лютий		березень	
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	2 422,92	2 422,92	3 634,39	3 634,39	3 634,39	3 634,39	3 634,39	3 634,39	3 634,39	3 634,39
Технічне обслуговування ліфтів	3 292,48	3 300,10	4 938,72	4 950,18	4 938,72	4 950,18	4 938,72	4 950,18	4 938,72	4 950,18
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	913,03	435,53		653,30		653,30		653,30		653,30
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження		2 253,78	24 200,09	3 380,68	182,70	3 380,68	100,80	3 380,68		3 380,68
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	1 095,70	1 103,64	14 696,19	1 655,45	234,71	1 655,45	615,54	1 655,45	899,59	1 655,45
Прибирання прибудинкової території	989,47	989,47	1 484,20	1 484,20	1 677,15	1 484,20	1 677,15	1 484,20	1 677,15	1 484,20
Прибирання приміщень загального користування	63,43	63,43	95,14	95,14	95,14	95,14	95,14	95,14	95,14	95,14
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		410,16	635,27	615,25	532,61	615,25	665,98	615,25		615,25
Дератизація		21,14		31,71		31,71		31,71		31,71
Дезінсекція		25,37		38,06		38,06		38,06		38,06
Витрати на придбання електричної енергії	1 029,84	1 804,06	4 704,00	2 706,10	6 414,24	2 706,10	4 609,92	2 706,10	4 080,72	2 706,10
Винагорода управителю	930,27	930,27	1 395,40	1 395,40	1 395,40	1 395,40	1 395,40	1 395,40	1 395,40	1 395,40
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	10 737,14	13 759,87	55 783,40	20 639,87	19 105,06	20 639,87	17 733,03	20 639,87	16 721,11	20 639,87
Єдиний податок	118,91	724,20	554,43	1 086,31	697,80	1 086,31	762,49	1 086,31	828,90	1 086,31
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	10 856,05	14 484,07	56 337,83	21 726,18	19 802,86	21 726,18	18 495,53	21 726,18	17 550,00	21 726,18

РПЕНЬ 2020 РОКУ

квітень		травень		червень		липень		серпень		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрата
Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
3 634,39	3 634,39	3 634,39	3 634,39	3 636,46	3 636,46	3 636,46	3 636,46	3 636,46	3 636,46	35 138,64	35 138,63	0,00
4 938,72	4 950,18	4 938,72	4 950,18	4 938,72	4 953,75	4 938,72	4 953,75	4 938,72	4 953,75	47 740,96	47 862,45	121,49
198,32	653,30		653,30		653,68	118,98	653,68		653,68	1 230,33	6 316,39	5 086,06
1 298,64	3 380,68	428,66	3 380,68	1 305,11	3 382,61	38 355,41	3 382,61	8 186,94	3 382,61	74 058,35	32 685,69	-41 372,66
578,74	1 655,45	7 385,36	1 655,45	1 231,78	1 656,40	776,42	1 656,40		1 656,40	27 514,03	16 005,56	-11 508,47
1 844,42	1 484,20	2 625,13	1 484,20	2 147,59	1 485,05	2 413,33	1 485,05	1 723,78	1 485,05	18 259,36	14 349,82	-3 909,54
95,14	95,14	95,14	95,14	95,14	95,20	95,14	95,20	95,14	95,20	919,69	919,87	0,18
	615,25		615,25		615,59		615,59		615,59	1 833,86	5 948,41	4 114,55
	31,71		31,71		31,73	191,26	31,73		31,73	191,26	306,61	115,35
	38,06		38,06		38,08	239,08	38,08		38,08	239,08	367,95	128,87
4 114,32	2 706,10	6 921,60	2 706,10	1 711,92	2 707,89	2 086,56	2 707,89	2 063,04	2 707,89	37 736,16	26 164,35	-11 571,81
1 395,40	1 395,40	1 395,40	1 395,40	1 395,40	1 396,20	1 395,40	1 396,20	1 395,40	1 396,20	13 488,87	13 491,27	2,40
18 098,10	20 639,87	27 424,40	20 639,87	16 462,12	20 652,64	54 246,76	20 652,64	22 039,48	20 652,64	258 350,58	199 557,01	-58 793,57
723,71	1 086,31	933,12	1 086,31	750,13	1 086,97	1 133,04	1 086,97	1 032,02	1 086,97	7 534,55	10 502,97	2 968,42
18 821,80	21 726,18	28 357,52	21 726,18	17 212,25	21 739,61	55 379,80	21 739,61	23 071,50	21 739,61	265 885,13	210 059,98	-55 825,15