

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА 9 МІСЯЦІВ (СЕРПЕНЬ 2019 - КВІТЕНЬ

за адресою: **МИРУ, БУД. 26**

1. Сальдо на 01 серпня 2019 року	0,00
2. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за серпень 2019-квітень 2020 (з урахуванням коригування площі та перерахунку у разі ненадання послуги)	77 283,36
3. Оплата за надані послуги за серпень 2019-квітень 2020 року	52 596,40
4. Фактичні витрати керуючої компанії за серпень 2019 - квітень 2020	94 882,73
5. Стан розрахунків станом на 01.05.2020 (п.3 - п.2) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-24 686,96
6. Сальдо на 01 травня 2020 року (п.2 - п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-17 599,37
7. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами (п.3 - п.4) (п.3 - п.4)	-42 286,33

Послуга	серпень		вересень		жовтень		листопад		грудень	
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	1 205,77	1 205,77	1 205,77	1 205,77	1 205,77	1 205,77	1 205,77	1 205,77	1 205,77	1 205,77
Технічне обслуговування ліфтів	1 646,24	1 836,49	1 646,24	1 836,49	1 646,24	1 836,49	1 646,24	1 836,49	1 646,24	1 836,49
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		237,86		237,86		237,86		237,86	404,55	237,86
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	23 641,03	869,00	7 159,77	869,00	5 845,52	869,00	373,83	869,00		869,00
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання		720,63	109,32	720,63		720,63	1 106,28	720,63		720,63
Прибирання прибудинкової території	1 395,12	1 059,76	1 059,76	1 059,76	1 059,76	1 059,76	1 059,76	1 059,76	1 059,76	1 059,76
Прибирання приміщень загального користування	35,33	35,33	35,33	35,33	35,33	35,33	35,33	35,33	35,33	35,33
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		419,19		419,19		419,19		419,19	446,14	419,19
Дератизація		14,13		14,13		14,13		14,13		14,13
Дезінсекція		14,13		14,13		14,13		14,13		14,13
Витрати на придбання електричної енергії	1 382,64	1 368,61	1 386,00	1 368,61	1 389,36	1 368,61	1 569,12	1 368,61	1 293,60	1 368,61
Винагорода управителю	376,80	376,80	376,80	376,80	376,80	376,80	376,80	376,80	376,80	376,80
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	29 682,92	8 157,69	12 978,99	8 157,69	11 558,77	8 157,69	7 373,13	8 157,69	6 468,19	8 157,69
Єдиний податок	23,02	429,35	297,27	429,35	386,68	429,35	302,89	429,35	281,96	429,35
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	29 705,94	8 587,04	13 276,26	8 587,04	11 945,45	8 587,04	7 676,02	8 587,04	6 750,15	8 587,04

з 2020 року)

січень		лютий		березень		квітень		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрага
Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
1 205,77	1 205,77	1 205,77	1 205,77	1 205,77	1 205,77	1 205,77	1 205,77	10 851,90	10 851,90	0,00
1 646,24	1 836,49	1 646,24	1 836,49	1 646,24	1 836,49	1 646,24	1 836,49	14 816,16	16 528,40	1 712,24
	237,86	107,10	237,86		237,86		237,86	511,65	2 140,71	1 629,06
911,28	869,00		869,00	317,22	869,00		869,00	38 248,65	7 820,99	-30 427,65
	720,63		720,63		720,63		720,63	1 215,60	6 485,70	5 270,11
1 197,53	1 059,76	1 197,53	1 059,76	1 197,53	1 059,76	1 197,53	1 059,76	10 424,28	9 537,84	-886,44
35,33	35,33	35,33	35,33	35,33	35,33	35,33	35,33	317,97	317,97	0,00
375,43	419,19	476,57	419,19		419,19		419,19	1 298,14	3 772,73	2 474,59
73,32	14,13		14,13		14,13		14,13	73,32	127,17	53,85
91,65	14,13		14,13		14,13		14,13	91,65	127,17	35,52
1 295,28	1 368,61	725,76	1 368,61	1 330,56	1 368,61	640,08	1 368,61	11 012,40	12 317,50	1 305,10
376,80	376,80	376,80	376,80	376,80	376,80	376,80	376,80	3 391,20	3 391,20	0,00
7 208,63	8 157,69	5 771,09	8 157,69	6 109,44	8 157,69	5 101,74	8 157,69	92 252,91	73 419,19	-18 833,71
438,48	429,35	271,98	429,35	246,79	429,35	380,76	429,35	2 629,82	3 864,17	1 234,35
7 647,11	8 587,04	6 043,07	8 587,04	6 356,23	8 587,04	5 482,50	8 587,04	94 882,73	77 283,36	-17 599,37