

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА СІЧЕНЬ 2020 - ЖОІ

за адресою: **ВОЛОДИМИРСЬКА, 45-А**

1. Сальдо на 1 січня 2020 року	0,00
2. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за січень-жовтень 2020 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	238 360,89
3. Оплата за надані послуги за січень-жовтень 2020 року	182 210,03
4. Фактичні витрати керуючої компанії за січень-жовтень 2020	235 500,26
5. Стан розрахунків станом на 01.11.2020 (п.3 - п.2) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-56 150,86
6. Сальдо на 01 листопада 2020 року (п.2 - п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	2 860,63
7. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами (п.3 - п.4)	-53 290,23

Послуга	січень		лютий		березень		квітень		травень	
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	1 280,56	1 280,56	3 308,12	3 308,12	3 308,12	3 308,12	3 308,12	3 308,12	3 308,12	3 308,12
Технічне обслуговування ліфтів	2 495,91	2 405,61	6 584,96	6 165,07	6 584,96	6 214,48	6 584,96	6 214,48	6 584,96	6 214,48
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		281,79		727,95		727,95		727,95		727,95
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження		1 706,37	31 302,36	4 408,13	199,89	4 408,13	2 096,15	4 408,13	9 211,96	4 408,13
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання		723,25	9 367,42	1 868,40	172,62	1 868,40	517,61	1 868,40	8 139,86	1 868,40
Прибирання прибудинкової території	601,46	532,26	1 553,77	1 375,01	1 553,77	1 375,01	1 601,62	1 375,01	2 170,76	1 375,01
Прибирання приміщень загального користування	56,61	50,10	146,24	129,41	146,24	129,41	146,24	129,41	146,24	129,41
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		263,00	699,12	679,42		679,42		679,42		679,42
Дератизація		18,79		48,53		48,53		48,53		48,53
Дезінсекція		18,79		48,53		48,53		48,53		48,53
Витрати на придбання електричної енергії	2 152,08	1 327,76	4 712,40	3 430,04	2 160,84	3 430,04	2 568,72	3 430,04	1 921,96	3 430,04
Винагорода управителю	688,81	688,81	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	7 275,43	9 297,08	59 453,81	23 968,05	15 905,86	24 017,46	18 602,84	24 017,46	33 263,29	24 017,46
Єдиний податок	89,23	490,15	575,53	1 263,69	958,46	1 266,29	990,08	1 266,29	1 008,65	1 266,29
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	7 364,66	9 787,23	60 029,34	25 231,74	16 864,32	25 283,75	19 592,92	25 283,75	34 271,94	25 283,75

Директор

С.І. Єрмоєнко

ЗТЕНЬ 2020 РОКУ

червень		липень		серпень		вересень		жовтень		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрага
Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
3 308,12	3 308,12	3 308,12	3 308,12	3 308,12	3 308,12	3 308,12	3 308,12	3 437,28	3 437,28	31 182,82	31 182,82	0,00
6 584,96	6 214,48	6 584,96	6 214,48	6 319,44	6 214,48	6 584,96	5 967,46	6 531,85	6 385,40	61 441,92	58 210,41	-3 231,51
	727,95		727,95		727,95		727,95		771,00	0,00	6 876,38	6 876,38
	4 408,13	8 108,39	4 408,13	4 269,61	4 408,13		4 408,13	133,80	4 572,51	55 322,15	41 543,96	-13 778,19
968,05	1 868,40		1 868,40		1 868,40		1 868,40		1 938,85	19 165,56	17 609,32	-1 556,24
2 245,88	1 375,01	2 155,45	1 375,01	1 553,77	1 375,01	1 829,00	1 375,01	1 907,22	1 829,00	17 172,68	13 361,38	-3 811,30
146,24	129,41	146,24	129,41	146,24	129,41	141,15	129,41	141,15	141,15	1 362,57	1 226,55	-136,02
	679,42		679,42		679,42		679,42		902,50	699,12	6 600,85	5 901,73
	48,53		48,53	260,72	48,53		48,53		48,53	260,72	455,56	194,84
	48,53		48,53	325,90	48,53		48,53		48,53	325,90	455,56	129,66
3 328,08	3 430,04	1 565,76	3 430,04	1 327,20	3 430,04	1 523,76	3 430,04	1 491,84	3 430,04	22 752,64	32 198,10	9 445,46
1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	1 779,43	16 703,69	16 703,69	0,00
18 360,75	24 017,46	23 648,35	24 017,46	19 290,43	24 017,46	15 166,43	23 770,44	15 422,57	25 284,22	226 389,77	226 424,58	34,80
1 118,85	1 266,29	1 084,01	1 266,29	1 007,08	1 266,29	1 123,48	1 253,29	1 155,12	1 331,47	9 110,49	11 936,31	2 825,82
19 479,60	25 283,75	24 732,36	25 283,75	20 297,51	25 283,75	16 289,91	25 023,73	16 577,69	26 615,69	235 500,26	238 360,89	2 860,63