

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА ЛИСТОПАД 2019 - СЕ

за адресою: **ВИЗВОЛИТЕЛІВ, БУД. 67В**

1. Сальдо на 21 листопада 2019 року	0,00
2. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за листопад 2019-серпень 2020 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	72 379,10
3. Оплата за надані послуги за листопад 2019-серпень 2020 року	55 152,04
4. Фактичні витрати керуючої компанії за серпень 2019 - серпень 2020	64 651,11
5. Стан розрахунків станом на 01.09.2020 (п.3 - п.2) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-17 227,06
6. Сальдо на 01 вересня 2020 року (п.2 - п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	7 727,99
7. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами (п.3 - п.4)	-9 499,07

Послуга	листопад		грудень		січень		лютий		березень	
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	527,69	527,69	1 583,06	1 583,06	1 583,06	1 583,06	1 583,06	1 583,06	1 583,06	1 583,06
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		99,75		299,24		299,24		299,24		299,24
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження		546,99	443,51	1 640,98	9 635,90	1 640,98		1 640,98		1 640,98
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання		230,59	934,71	691,78		691,78		691,78		691,78
Прибирання прибудинкової території	442,96	442,96	1 328,87	1 328,87	1 501,62	1 328,87	1 501,62	1 328,87	1 501,62	1 328,87
Прибирання приміщень загального користування	11,80	11,80	35,39	35,39	39,99	35,39	39,99	35,39	39,99	35,39
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		123,34	380,34	370,02	327,18	370,02	443,68	370,02		370,02
Дератизація		8,58		25,74		25,74		25,74		25,74
Дезінсекція		9,65		28,96		28,96		28,96		28,96
Витрати на придбання електричної енергії	263,04	220,94	526,08	662,83	541,32	662,83	510,84	662,83	527,52	662,83
Винагорода управителю	235,96	235,96	707,87	707,87	707,87	707,87	707,87	707,87	707,87	707,87
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	1 481,44	2 458,25	5 939,83	7 374,74	14 336,95	7 374,74	4 787,07	7 374,74	4 360,07	7 374,74
Єдиний податок	17,33	129,78	188,40	389,35	265,35	389,35	360,99	389,35	232,58	389,35
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	1 498,77	2 588,03	6 128,22	7 764,09	14 602,29	7 764,09	5 148,06	7 764,09	4 592,64	7 764,09

ЛПЕНЬ 2020 РОКУ

квітень		травень		червень		липень		серпень		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрата
Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
1 583,06	1 583,06	1 583,06	1 583,06	1 583,06	1 583,06	1 583,06	1 583,06	1 583,06	1 583,06	14 775,22	14 775,22	0,00
	299,24		299,24		299,24		299,24		299,24	0,00	2 792,88	2 792,88
1 190,03	1 640,98	942,35	1 640,98		1 640,98	1 068,77	1 640,98		1 640,98	13 280,56	15 315,78	2 035,21
	691,78	5 053,85	691,78	753,04	691,78		691,78		691,78	6 741,59	6 456,65	-284,94
1 580,74	1 328,87	1 501,62	1 328,87	2 376,42	1 328,87	2 270,10	1 328,87	1 409,58	1 247,42	15 415,16	12 321,33	-3 093,84
39,99	35,39	39,99	35,39	39,99	35,39	39,99	35,39	39,99	35,39	367,15	330,34	-36,81
	370,02		370,02		370,02		370,02		370,02	1 151,20	3 453,56	2 302,36
	25,74		25,74		25,74	140,04	25,74		25,74	140,04	240,25	100,21
	28,96		28,96		28,96	175,05	28,96		28,96	175,05	270,28	95,23
181,44	662,83	178,08	662,83	152,88	662,83	188,16	662,83	171,36	662,83	3 240,72	6 186,37	2 945,65
707,87	707,87	707,87	707,87	707,87	707,87	707,87	707,87	707,87	707,87	6 606,81	6 606,81	0,00
5 283,14	7 374,74	10 006,83	7 374,74	5 613,27	7 374,74	6 173,05	7 374,74	3 911,87	7 293,29	61 893,50	68 749,45	6 855,95
280,55	389,35	323,09	389,35	492,90	389,35	342,73	389,35	253,70	385,06	2 757,61	3 629,65	872,05
5 563,69	7 764,09	10 329,92	7 764,09	6 106,17	7 764,09	6 515,77	7 764,09	4 165,57	7 678,35	64 651,11	72 379,10	7 727,99