

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА 9 МІСЯЦІВ (липень 20

за адресою: БУДІВЕЛЬНИКІВ, 34

	Всього	в т.ч. РЦЗ
1. Сальдо на 01 липня 2019 року	0,00	0,00
2. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за липень 2019-березень 2020 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги)	218 700,05	26 046,69
3. Оплата за надані послуги за липень 2019-березень 2020 року	151 095,71	0,00
4. Фактичні витрати керуючої компанії за липень 2019 - березень 2020	257 432,81	-
5. Стан розрахунків станом на 01.04.2020 (п.3 - п.2) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-67 604,34	-26 046,69
6. Сальдо по витратам управителя на 01 квітня 2020 року (п.2 - п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-38 732,76	-
7. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами (п.3 - п.4)	-106 337,10	-

Послуга	липень		серпень		вересень		жовтень		лис
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	2 890,87	2 890,87	2 890,87	2 890,87	2 890,87	2 890,87	2 890,87	2 890,87	2 890,87
Технічне обслуговування ліфтів	6 584,96	7 084,13	6 584,96	7 084,13	6 584,96	7 084,13	6 584,96	7 084,13	6 584,96
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,00	557,47		557,47		557,47		557,47	
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	33 747,26	4 316,40	10 846,34	4 316,40	28 754,99	4 316,40	46 846,06	4 316,40	2 268,00
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	0,00	1 409,60		1 409,60	95,79	1 409,60	4 948,18	1 409,60	
Прибирання прибудинкової території	1 298,11	1 298,11	1 486,79	1 298,11	1 298,11	1 298,11	1 298,11	1 298,11	1 192,20
Прибирання приміщень загального користування	143,35	143,35	143,35	143,35	143,35	143,35	143,35	143,35	143,35
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском	0,00	589,32		589,32		589,32		589,32	
Дератизація	0,00	55,75		55,75		55,75		55,75	
Дезінсекція	0,00	55,75		55,75		55,75		55,75	
Витрати на придбання електричної енергії	0,00	3 421,82		3 421,82		3 421,82		3 421,82	
Винагорода управителю	1 274,21	1 274,21	1 274,21	1 274,21	1 274,21	1 274,21	1 274,21	1 274,21	1 274,21
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	45 938,76	23 096,77	23 226,53	23 096,77	41 042,28	23 096,77	63 985,74	23 096,77	14 353,60
Єдиний податок	2 417,83	1 215,62	1 222,45	1 215,62	2 160,12	1 215,62	3 367,67	1 215,62	755,45
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	48 356,59	24 312,39	24 448,98	24 312,39	43 202,40	24 312,39	67 353,42	24 312,39	15 109,05

19 - березень 2020 року)

топад	грудень		січень		лютий		березень		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрага
Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
2 890,87	2 890,87	2 890,87	2 890,87	2 890,87	2 890,87	2 890,87	2 890,87	2 890,87	26 017,87	26 017,87	0,00
7 084,13	6 584,96	7 084,13	6 584,96	7 084,13	6 584,96	7 084,13	6 478,75	7 084,13	59 158,43	63 757,16	4 598,73
557,47		557,47		557,47		557,47		557,47	0,00	5 017,22	5 017,22
4 316,40	896,70	4 316,40		4 316,40	109,92	4 316,40	810,81	4 316,40	124 280,09	38 847,62	-85 432,47
1 409,60	1 823,45	1 409,60		1 409,60	322,56	1 409,60		1 409,60	7 189,98	12 686,40	5 496,42
1 192,20	1 298,11	1 298,11	1 466,86	1 298,11	1 466,86	1 298,11	1 784,14	1 298,11	12 589,29	11 577,05	-1 012,24
143,35	143,35	143,35	161,99	143,35	161,99	143,35	161,99	143,35	1 346,05	1 290,14	-55,91
589,32	641,06	589,32	536,02	589,32	659,45	589,32		589,32	1 836,53	5 303,92	3 467,39
55,75		55,75	300,00	55,75		55,75		55,75	300,00	501,72	201,72
55,75		55,75	375,00	55,75		55,75		55,75	375,00	501,72	126,72
3 421,82		3 421,82		3 421,82		3 421,82		3 421,82	0,00	30 796,36	30 796,36
1 274,21	1 274,21	1 274,21	1 274,21	1 274,21	1 274,21	1 274,21	1 274,21	1 274,21	11 467,93	11 467,93	0,00
22 990,88	15 552,72	23 096,77	13 589,92	23 096,77	13 470,83	23 096,77	13 400,78	23 096,77	244 561,17	207 765,05	-36 796,12
1 210,05	818,56	1 215,62	715,26	1 215,62	708,99	1 215,62	705,30	1 215,62	12 871,64	10 935,00	-1 936,64
24 200,93	16 371,28	24 312,39	14 305,18	24 312,39	14 179,82	24 312,39	14 106,08	24 312,39	257 432,81	218 700,05	-38 732,76