

ЗВІТ ПРО ВИТРАТИ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ ЗА ЛЮТИЙ 2020 - ЛИСТ

за адресою: **30 РОКІВ ПЕРЕМОГИ, БУД. 4**

1. Сальдо на 10 лютого 2020 року	0,00
2. Нараховано за послугу з управління по затвердженій ціні відповідно до договору за лютий-листопад 2020 (з урахуванням перерахунку у разі ненадання послуги або коригування площі)	492 171,55
3. Оплата за надані послуги за лютий-листопад 2020 року	318 713,48
4. Фактичні витрати керуючої компанії за лютий-листопад 2020	438 903,93
5. Стан розрахунків станом на 01.12.2020 (п.3 - п.2) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	-173 458,07
6. Сальдо на 01 грудня 2020 року (п.2 - п.4) (-) борг будинку перед керуючою компанією, (+) накопичувальний фонд будинку	53 267,62
7. Різниця між сумою сплачених коштів будинком та фактично витраченими управителем коштами (п.3 - п.4)	-120 190,45

Послуга	лютий		березень		квітень		травень		червень	
	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	4 862,71	4 862,71	7 050,92	7 050,92	7 050,92	7 050,92	7 040,79	7 040,79	7 052,21	7 052,21
Технічне обслуговування ліфтів	0,00	9 238,93	13 169,92	2 804,76	13 169,92	13 396,45	13 169,92	13 371,75	13 115,05	13 399,60
Обслуговування димових та вентиляційних каналів		992,18		1 438,64		1 438,64		1 436,57		1 438,90
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження		6 171,05	14 097,31	8 948,03	4 025,35	8 948,03	51 441,45	8 935,17	3 222,60	8 949,67
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, електропостачання	4 663,86	1 755,37	3 024,88	2 545,29		2 545,29	985,94	2 541,63	13 701,49	2 545,75
Прибирання прибудинкової території	2 311,42	2 311,42	1 232,37	1 232,37	3 121,84	2 842,92	3 401,81	3 346,74	4 894,03	3 352,17
Прибирання приміщень загального користування	163,55	163,55	237,14	237,14	237,14	237,14	236,80	236,80	237,18	237,18
Прибирання і вивезення снігу, заготовка піску, посипання території піском		1 068,49		1 549,31		1 549,31		1 547,08		1 549,59
Дератизація		65,42		94,86		94,86		94,72		94,87
Дезінсекція		65,42		94,86		94,86		94,72		94,87
Витрати на придбання електричної енергії	5 194,56	4 601,04	10 389,12	6 671,50	6 822,48	6 671,50	4 801,44	6 661,91	3 262,56	6 672,72
Винагорода управителю	2 398,64	2 398,64	3 478,03	3 478,03	3 478,03	3 478,03	3 473,03	3 473,03	3 478,67	3 478,67
Вартість послуги з управління (без єдиного податку)	19 594,74	33 694,22	52 679,69	36 145,70	37 905,68	48 347,93	84 551,18	48 780,92	48 963,80	48 866,23
Єдиний податок	41,94	1 709,18	333,90	1 802,73	732,00	2 451,53	1 857,95	2 862,89	2 084,92	2 568,55
Вартість послуги з управління з урахуванням єдиного податку	19 636,68	35 403,40	53 013,59	37 948,43	38 637,68	50 799,46	86 409,13	51 348,33	51 048,73	51 434,78

ОПАД 2020 РОКУ

липень		серпень		вересень		жовтень		листопад		РАЗОМ		Відхилення +накопичувальний фонд/ -первитрага
Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	Фактичні витрати управителя	Нарахування згідно кошторису	
7 052,21	7 052,21	7 052,21	7 052,21	7 052,21	7 052,21	7 320,00	7 320,00	7 646,86	7 646,86	69 181,06	69 181,06	0,00
13 169,92	13 344,71	13 169,92	13 399,60	13 169,92	13 399,60	13 169,92	13 398,05	13 169,92	13 405,52	118 474,41	119 158,98	684,57
	1 438,90	277,64	1 438,90		1 438,90		1 523,07		1 621,58	277,64	14 206,30	13 928,66
	8 949,67		8 949,67	1 262,56	8 949,67	2 638,86	9 278,67	3 374,46	9 681,78	80 062,58	87 761,42	7 698,83
1 895,57	2 545,75		2 545,75		2 545,75	2 214,26	2 652,87		2 782,12	26 486,01	25 005,58	-1 480,42
3 431,53	3 352,17	4 911,49	3 352,17	4 483,21	3 352,17	4 547,44	4 469,22	5 691,43	5 691,43	38 026,59	33 302,80	-4 723,79
237,18	237,18	237,18	237,18	237,18	237,18	260,14	260,14	286,16	286,16	2 369,65	2 369,65	0,00
	1 549,59		1 549,59		1 549,59		2 062,21	1 136,22	2 623,14	1 136,22	16 597,89	15 461,67
486,00	94,87		94,87		94,87		94,87	486,00	95,39	972,00	919,60	-52,40
607,50	94,87		94,87		94,87		94,87	607,50	95,39	1 215,00	919,60	-295,40
3 993,36	6 672,72	3 563,28	6 672,72	3 973,20	6 672,72	3 800,16	6 672,72	5 248,32	6 708,89	51 048,48	64 678,45	13 629,97
3 478,67	3 478,67	3 478,67	3 478,67	3 478,67	3 478,67	3 478,67	3 478,67	3 497,52	3 497,52	33 718,62	33 718,62	0,00
34 351,95	48 811,34	32 690,40	48 866,23	33 656,96	48 866,23	37 429,45	51 305,36	41 144,39	54 135,79	422 968,26	467 819,96	44 851,70
2 362,78	2 565,66	1 715,38	2 568,55	2 305,89	2 568,55	2 163,54	2 700,18	2 337,36	4 763,46	15 935,67	26 561,27	10 625,60
36 714,73	51 377,00	34 405,78	51 434,78	35 962,85	51 434,78	39 593,00	54 005,54	43 481,75	56 985,04	438 903,93	492 171,55	53 267,62