

**КОШТОРИС**  
**витрат на утримання будинку та прибудинкової території**  
**93000, Луганська область, місто Рубіжне, вул. Володимирська, 45-А**

| Порядковий номер | Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)                                                                                                                                                                            | ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ДОМКОМ РУБІЖНЕ" |                                                                                                           |                                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Річна сума складової витрат (гривень)  | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку |                                          |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        | без урахувань витрат на утримання ліфтів                                                                  | з урахуванням витрат на утримання ліфтів |
| <b>1</b>         | <b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>316 932,53</b>                      | <b>2,119</b>                                                                                              | <b>3,611</b>                             |
| 1.1.             | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:<br>- водопостачання;<br>- водовідведення;<br>- зливової каналізації;<br>- електропостачання                                                                                                                                                       | 44 356,35                              | 0,457                                                                                                     | 0,457                                    |
| 1.2.             | Технічне обслуговування ліфтів.                                                                                                                                                                                                                                                                        | 85 534,78                              |                                                                                                           | 1,14698                                  |
| 1.3.             | Обслуговування систем диспетчеризації                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00                                   | 0,000                                                                                                     | 0,000                                    |
| 1.4.             | Обслуговування димових та вентиляційних каналів                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 288,34                              | 0,106                                                                                                     | 0,106                                    |
| 1.5.             | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку. | 57 750,60                              | 0,595                                                                                                     | 0,595                                    |
| 1.6.             | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем:<br>водопостачання;<br>водовідведення;<br>зливової каналізації;<br>електропостачання                                                                                                                                                                       | 24 847,32                              | 0,256                                                                                                     | 0,256                                    |
| 1.7.             | Прибирання прибудинкової території, в тому числі:<br>(підмітання території, прибирання газонів від листви, хмизу та іншого сміття, скошування трави)                                                                                                                                                   | 33 388,58                              | 0,344                                                                                                     | 0,344                                    |
| 1.8.             | Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)                                                                                                                                                                                                                                 | 2 135,32                               | 0,022                                                                                                     | 0,022                                    |
| 1.9.             | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами.                                                                                                                                                                 | 16 306,05                              | 0,168                                                                                                     | 0,168                                    |
| 1.10.            | Дератизація                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 582,36                                 | 0,006                                                                                                     | 0,006                                    |
| 1.11.            | Дезінсекція                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 582,36                                 | 0,006                                                                                                     | 0,006                                    |
| 1.12.            | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку.                                                                                                                           | 41 160,46                              | 0,159                                                                                                     | 0,504                                    |
| <b>2</b>         | <b>Винагорода управителю</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>21 353,16</b>                       | <b>0,220</b>                                                                                              | <b>0,220</b>                             |
| <b>3</b>         | <b>Загальна сума витрат без урахування Єдиного податку/ПДВ</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>338 285,69</b>                      | <b>2,339</b>                                                                                              | <b>3,831</b>                             |
| <b>4</b>         | <b>Єдиний податок/ПДВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>17 804,51</b>                       | <b>0,123</b>                                                                                              | <b>0,202</b>                             |
| <b>5</b>         | <b>Загальна сума витрат з урахування Єдиного податку/ПДВ</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>356 090,20</b>                      | <b>2,462</b>                                                                                              | <b>4,033</b>                             |

Директор

Єрмоєнко С.І.